

# STADSLAB STUDENTENROUTE

Eindverslag | Projectgroep WAY TO GO

TAUW **de  
KIEN**

Stadscampus  
Deventer

**SANION**

**WAY  
TO  
GO**

# Voorwoord

Bedankt voor het lezen van dit product. In dit document wordt de gehele doorloop van het project omschreven. Er is ook een leeswijzer opgesteld, om de opdracht duidelijker te maken voor alle betrokkenen bij het project.

Het project zal plaatsvinden tijdens het tweede kwartiel van het tweede jaar van de opleiding. Aangezien er veel animo was voor deze StadsLAB opdracht zijn er twee projectgroepen gemaakt om aan deze opdracht te werken. Deze projectgroep bestaat uit de volgende studenten: Joost Eertink (SO), Matthias ten Bolscher (SO), Ward Bongers (SO), Coen Evering (SO), Ivo Rots (ROP) en Ties Moody (ROP). Samen vormen deze studenten projectgroep 2, genaamd WayToGo. Onze groep bestaat uit studenten van verschillende studierichtingen, namelijk Ruimtelijke Ordening en Planologie (ROP) en Stedenbouwkundig Ontwerp (SO). Daardoor kan er met een brede blik naar het probleem en naar de oplossing gekeken worden. Voor verdere informatie over het uitvoerende projectteam, zie bijlage 2.

De reden waarom wij als groep voor deze opdracht hebben gekozen is omdat de meeste van ons nagenoeg elke dag deze route belopen om van en naar het station te komen. Wij zijn erg enthousiast om aan een project mee te mogen werken waarvan wij de locatie al goed kennen. Hierdoor zijn toekomstige veranderingen goed waarneembaar voor ons en kunnen we er zelfs ook persoonlijk van meeprofiteren.

Wij willen Meike Heijenk, Simon Govers en Rutger Brouwer bedanken voor de mogelijkheid om aan deze opdracht mee te mogen werken.

-Team WAY TO GO



02/02/2024

# Inhoudsopgave

Voorwoord.....	1
H1 – Inleiding: Looproute De Kien.....	3
H1.1 – Aanleiding: Aantrekkelijkere studentenroute .....	3
H1.2 – Opdrachtgevers: De initiatiefnemers .....	3
H1.3 – Doelstelling: Een Deventer-waardige looproute .....	3
H1.4 – Leeswijzer: Van inventarisatie naar advies.....	4
H2 – Analyse: .....	5
H2.1 - Wat is het probleem?.....	5
H2.1.1 Uiterlijk als zombieroute .....	5
H2.1.2 De capaciteit van de studentenroute.....	8
H2.1.3 Veel eigenaren en belanghebbenden .....	8
H2.2 - Waarom nu/waarom is het nog niet gedaan? .....	11
H2.2.1 - Grondeigenaren en plangebied .....	11
H2.3 – Context: Wat kan meegenomen worden in het ontwerp? .....	14
H2.3.1 – Cultuurhistorie: Historische connectie met identiteit.....	14
H2.3.2 – Groenstructuur: Gefaseerde groenbeelden.....	17
H2.3.3 - Infrastructuur: Bereikbaar knooppunt van stromen.....	18
H2.3.4 – Functies Kenniseconomie met ruimte voor ontmoeting .....	18
H3 – Synthese: Vorming van ontwerpeisen .....	21
H3.1 – Urgentie: Waarom nu?.....	21
H3.2 - Kansen en input voor het ontwerpproces .....	21
H3.3 – Visie: Leidraad voor ontwerpproces .....	23
H3.4 Ontwerpscenario's .....	24
H4 – Ontwerp: Vormgeving van de scenario's.....	24
H4.1 Scenario 1: Identiteit van Deventer naar de studieroute brengen op een groene wijze.....	24
H4.2 Scenario 2: Extra toegang perron 1/3/4 met loopbrug. ....	27
H4.3 Scenario 3: AI generatie .....	30
H5 – Advies / aanbevelingen: Welke stappen kunnen er gezet worden? .....	31
H5.1 Lange termijn scenario: Loopbrug met connectie tot Deventer.....	31
H5.2 Korte termijn scenario: Groene connecties in de Kien .....	32
H5.3 Vervolgstappen: Wat nu? .....	33
Bibliografie.....	34
Bijlagen: .....	36
1. Scenario 3 (AI gegenereerd) .....	36
Bijlage 2: Colofon.....	44

# H1 – Inleiding: Looproute De Kien

## H1.1 – Aanleiding: Aantrekkelijkere studentenroute

De gemeente Deventer heeft een doelstelling om meer studenten naar de binnenstad toe te trekken, om zo de stad meer op de kaart te zetten. Studenten zouden vaker voor een drankje het historische stadscentrum van Deventer in moeten trekken, maar ook zeker permanent in Deventer moeten wonen. Het stadsbestuur heeft naast de ambitie om studenten tijdens hun studie naar de stad te trekken ook de ambitie om afgestudeerd talent in de stad te behouden (Gemeente Deventer, 2023).

Veel studenten lopen dagelijks over de studentenroute van het station richting hogeschool Saxion en weer terug. De route geeft een totaal ander beeld dan de historische en innovatieve identiteit die de gemeente zou willen uitstralen.

De studentenroute loopt door de stadscampus De Kien. In recente jaren zijn er veel vernieuwingen en renovaties gerealiseerd in het gebied van de Kien. Zo is het drukke kruispunt van de Handelskade en de Brinkgreverweg onlangs op de schop gegaan en worden een aantal oude vervallen gebouwen aan de Handelskade gesloopt om plaats te maken voor nieuwe appartementencomplexen (Gemeente Deventer, 2015). Het is dus duidelijk dat de gemeente Deventer en de nabije organisaties het een belangrijk gebied vinden, waarin ze bereid zijn te investeren. Binnen De Kien spelen momenteel veel ontwikkelingen die in meer of mindere mate verbonden zijn aan de studentenroute. De eerder benoemde nieuwbouw is daar bijvoorbeeld een voorbeeld van. Omdat er momenteel veel ontwikkelingen spelen is het een zeer interessant moment om de mogelijkheden voor de studentenroute te verkennen.

## H1.2 – Opdrachtgevers: De initiatiefnemers

De volgende organisaties en contactpersonen zijn betrokken als opdrachtgevers van het project:

**Impacter** - Simon Govers

[simon@impacterdeventer.nl](mailto:simon@impacterdeventer.nl)

**Hogeschool Saxion / De Kien** - Meike Heijenk

[m.b.heijenk@saxion.nl](mailto:m.b.heijenk@saxion.nl)

**Deventer Marketing** - Rutger Brouwer

[r.brouwer@deventermarketing.nl](mailto:r.brouwer@deventermarketing.nl)

Het project zal plaatsnemen in kwartiel 2 van het Saxion leerjaar. Dit kwartiel bestaat uit 10 effectieve werkweken. Er is tijdens deze periode regelmatig contact geweest met de opdrachtgever(s). In week 3 heeft er een brainstormsessie plaatsgevonden met beide projectgroepen, en de opdrachtgevers. Ook heeft de projectgroep in week 7 een tussentijdse presentatie aan de opdrachtgevers gehouden waar de opdrachtgever de groep eventueel kon bijsturen en feedback kon geven. Verder hebben er in aanloop naar de brainstormsessie en de eindpresentatie verschillende voorbereidingsbijeenkomsten plaatsgevonden met Meike Heijenk. Op deze manier heeft er een samenwerking plaatsgevonden waarbij de wensen van de opdrachtgever goed verwerkt konden worden in het eindproduct.

## H1.3 – Doelstelling: Een Deventer-waardige looproute

In de aanleiding is de huidige situatie van de Kien en de studentenroute te lezen. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat de studentenroute een saaie en onaantrekkelijke route is die totaal niet

representatief is van de stad Deventer. Je kijkt vanaf het pad voornamelijk op het spoor en een bouwput. Studenten en werknemers zullen echter altijd deze route nemen vanaf het station naar Tauw of Saxion, aangezien deze route veruit de snelste is. De gemeente Deventer is onlangs begonnen met de sloop van een aantal vervallen gebouwen aan de Handelskade, om plaats te maken voor nieuwe moderne appartementencomplexen. Dit is daarom een ideaal moment om ook de studentenroute achter deze nieuwe gebouwen aan te pakken.

Het doel van de opdrachtgever is dan ook dat, gepaard met de nieuwbouw die gaat plaatsvinden en de recente verbeteringen in de Kien, er nieuw leven in de studentenroute geblazen moet worden. Door de studentenroute aan te pakken is het de bedoeling dat er een positieve indruk wordt achter gelaten bij de gebruikers van deze route. Op deze manier hoopt de gemeente Deventer dat mensen ook sneller geprikkeld zullen zijn om Deventer verder te ontdekken.

#### H1.4 – Leeswijzer: Van inventarisatie naar advies

De opbouw van het verslag heeft dezelfde structuur als het proces waarin tot een ontwerp is gekomen. Beginnend met de analyse in hoofdstuk 2 waarin voornamelijk informatie over het probleem, de urgentie en de context van het gebied worden ontleed. Daarna volgt de synthesefase. Hier wordt de urgentie vanuit de gehele analyse omschreven, worden kansen voor het gebied op een rij gezet en wordt een visie gevormd afsluitend worden er ontwerpscenario's bepaald. In hoofdstuk 4 kan het ontwerpen beginnen! Aan de hand van de scenario's worden verschillende ontwerpen gemaakt. Hoofdstuk 2, 3 en 4 staan eigenlijk voor het verleden, het heden en de toekomst. De analyse: hoe was de route; de synthese: wat is er nu belangrijk; en het ontwerp: hoe moet het eruit komen te zien. Het verslag wordt afgesloten door hoofdstuk 5, waar het eindproduct, presentatie en advies wordt weergegeven.

## H2 – Analyse:

### H2.1 - Wat is het probleem?

In dit hoofdstuk wordt het probleem van de huidige situatie omschreven. Hoe ervaren studenten de route? Hoeveel gebruikers zijn er eigenlijk? Deze en meer vragen worden behandeld.

#### H2.1.1 Uiterlijk als zombieroute

Startend vanaf de draaideuren van Saxion kijkt men uit op een grote P&R van Q-park, de achtergevel van het kantoor van Tauw en De Leeuwenbrug, het kenmerkende kantoorcomplex langs het station (Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Foto casuslocatie (Rots, 2023)



Afbeelding 2: Foto casuslocatie (Rots, 2023)

Vanaf deze parkeerplaats ziet de toegang tot het Saxion er mooi en verzorgd uit (Afbeelding 2). Op het moment dat de foto is gemaakt waren hoveniers het aanwezige groen rondom de ingang aan het onderhouden. Vanaf het asfalt pad van Saxion steekt men de toegangsweg van de parkeerplaats over, waarna de route verder loopt langs de parkeerplaats (Afbeelding 3).

Vanaf de parkeerplaats volgt men een lang voetpad richting de spoorbrug (Afbeelding 3). Het voetpad is omgeven door een onverzorgde groene berm (links) en een groot wit hek wat het voetpad scheidt van de sporen richting het station (Afbeelding 3). Lopend over het voetpad kijkt men momenteel uit op sloopwerkzaamheden die nodig zijn voordat hier de bouw van nieuwe appartementen plaats kan vinden.



Afbeelding 3: Foto casuslocatie (Rots, 2023)



Afbeelding 4: Foto casuslocatie (Rots, 2023)

Aangekomen bij de spoorbrug is er een mengelmoes van een oude verpauperde brug, 'moderne' stalen constructies en hekwerk te zien (Afbeelding 4). Op Afbeelding 5 is een oud stuk van de brug te zien, beklad met graffiti.



Afbeelding 5: Foto casuslocatie (Rots, 2023)

Vanaf de brug loopt de route door langs een kleinere parkeerplaats, richting de zijgevel van het station (Afbeelding 5). Dit stuk van de route wordt gekenmerkt door de muur van Perron 1, welke ook beklad is met graffiti.

Bij het station maakt de route een knik tussen het station en de uitbouw van Topicus door (Afbeelding 6), waarna men het stationsplein betreed (Afbeelding 6). In het stationsgebouw zitten verschillende horecagelegenheden die een terras op het plein hebben. Studenten lopen vaak tussen de horecaondernemingen en hun lege terrassen door.

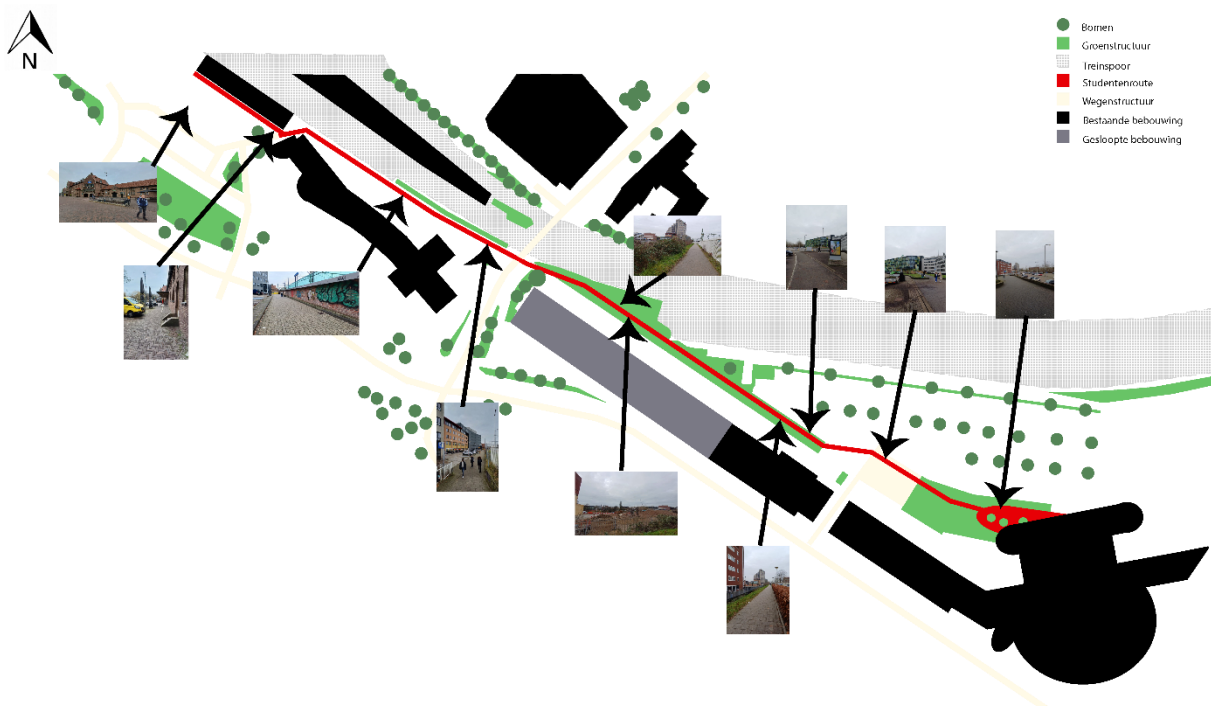


Afbeelding 6: Foto's casuslocatie (Rots, 2023)

De knik tussen de zijgevel van het station en de uitbouw van Topicus. Doordat deze gebouwen zo dicht tegen elkaar aan staan is het plein niet zichtbaar vanaf de route, en is de studentenroute niet goed zichtbaar vanaf de uitgang van het station (Afbeelding 7).



Afbeelding 7: Foto's casuslocatie (Rots, 2023)



Afbeelding 8: Overzicht fotolocaties (Evering, 2024)

Op de foto's is goed te zien dat de route afgezien van de begin- en eindlocatie rommelig en slecht onderhouden oogt. Er ligt veel afval en overhangend groen. Ook al kan er een discussie worden gevoerd of graffiti hier onder kunst of vandalisme valt, de meesten vinden het de route ontsieren. De ontwikkeling van nieuwbouw langs het lange voetpad zal dit deel van de route op langer termijn goed doen. Op korte termijn zal hier eerder hinder van ondervonden worden dan dat de bouwplaats een positieve bijdrage geeft aan de uitstraling van de route. Het kenmerkende kantorencomplex de leeuwenbrug kan worden aangemerkt als een landmark van Deventer. De leeuwenburg laat zich echter niet van zijn mooiste kant zien, door de parkeerplaats aan de achterkant en de krappe doorgang bij het station.



## H2.1.2 De capaciteit van de studentenroute

Om de studentenroute goed aan te kunnen passen is het belangrijk om te weten hoe vaak de studentenroute nou echt gebruikt wordt. Deze informatie is nog niet bekend en wij verzoeken de opdrachtgevers dit dan ook om dit te onderzoeken. Wel kunnen we een grove schatting maken met behulp van het aantal studenten op Saxion Deventer en Aventus Deventer. Op het Saxion studeren op dit moment 8200 studenten, waarvan ruim 7000 niet in Deventer wonen (Opstelten, 2023). Deze moeten allemaal gebruik maken van de studentenroute. Ook op het Aventus studeren nog studenten. Dit zijn er op dit moment 1208 waarvan er 484 uit de gemeente Deventer zelf komen (Aventus, 2024). Er vanuit gaande dat iedere student die niet uit Deventer komt met het Ov zou gaan en dus over de studentenroute moet, zouden er 7720 studenten elke dag over het pad moeten lopen. Deze studenten moeten heen en terug, dus zouden er 15440 bewegingen van studenten op dit pad zijn. Dit is een getal wat in werkelijkheid lager zal uitvallen, aangezien in het 3<sup>de</sup> leerjaar op het Saxion een stage en minor zit. In dit jaar komt de student dus minder op school. Ook heeft niet iedere student elke dag les op locatie.

Wat wel goed is om hierbij te vermelden is dat de aantallen in golven over het pad zullen komen, gezien het openbaar vervoer. Als er net een trein aankomt wordt het pad veel intensiever gebruikt dan als er gaan trein aankomt.

Er zijn geen getallen hoeveel de studentenroute wordt gebruikt. Wij adviseren de opdrachtgevers dan ook om dit te onderzoeken. Wel komen we met een grove schatting uit op ongeveer 7720 studenten die dit pad gebruiken, met een aantal bewegingen van 15440. Er komen vaak grote groepen studenten in een keer overheen. Het pad moet dus breed genoeg zijn voor deze groepen mensen.

## H2.1.3 Veel eigenaren en belanghebbenden

In deze actorenanalyse wordt eerst nagegaan welke actoren er zijn, bestaande uit eigenaren en belanghebbenden. Hierna zal per actor worden behandeld hoe ze in verhouding staan tot het project en wat er van de samenwerking wordt verwacht.

Als eerste een overzicht van alle actoren en het belang van de studentenroute.

### ▪ Eigenarenanalyse

- Witteveen Bos heeft in opdracht van De Kien op basis van een kadastrale kaart een eigenanalyse uitgevoerd voor het gebied direct langs het station (WitteveenBos, 2023). Hieruit blijkt dat het stationsplein in eigendom is van de gemeente, en het pad van het station tot aan de brug over de Brinkgreverweg eigendom is van N.S. vastgoed. De gemeente heeft aan De Stentor laten weten in overleg te zijn met de N.S. en stelt dat dat de eigenaar is van de grond waar de studentenroute overheen loopt (Opstelten, 2023).
- Q-park liet via mailcontact aan ons weten alleen verantwoordelijk te zijn voor het beheer van de intercoms en slagbomen. Verder is de NS verantwoordelijk en eigenaar van de P&R.
- Van de rest van de route is niet bekend wie de eigenaren zijn.

### ▪ Gebruikers

- Onder gebruikers vallen de studenten van hogeschool Saxion en Aventus die dagelijks vanaf het station naar school lopen en weer terug.
- De automobilisten die hun auto parkeren bij de P&R

- Deze kunnen onderscheiden worden in automobilisten die hun auto parkeren en verder reizen met de trein,
  - Automobilisten die hun auto goedkoop willen parkeren nabij het centrum.
  - En automobilisten die hun auto parkeren dichtbij hogeschool Saxion, Aventus, Touw, of een andere locatie binnen de Kien.
- **Gemeente Deventer**
  - De gemeente Deventer wil zich op de kaart zetten als echte studentenstad. De studenten moeten zich verbonden voelen met de stad, ook na het afronden van de opleiding. De huidige staat van de studentenroute draagt hier momenteel niet aan bij, terwijl dit stuk de studenten juist moet uitnodigen om meer van de stad te willen zien.
- **Maatschappelijke instanties**
  - Impacter
    - Impacter heeft geen direct belang bij de route, maar delen de visie dat het belangrijk is om Deventer aantrekkelijk te maken voor studenten. Daarnaast werkt Impacter veel samen met Saxion, bijvoorbeeld als opdrachtgever binnen het StadsLAB. Om de samenwerking met Saxion uit te breiden is ook Impacter bij dit project betrokken.
- **Projectontwikkeling De Kien**
  - De Kien is een publiek private samenwerking tussen de gemeente, onderwijsinstanties en bedrijven uit verschillende sectoren. Deze actoren hebben allemaal belang bij een aantrekkelijke leerwerk omgeving en het behouden van talent in de stad.
  - Binnen De Kien is de Kop Handelskade specifiek een belangrijk project. Hier worden voornamelijk woningen gerealiseerd in de vorm van woontorens. De route loopt langs dit grote project, waardoor bewoners in de toekomst ook belanghebbende zullen zijn. Voor hen is het belangrijk om een gezonde leefomgeving te creëren, waarin veiligheid centraal staat.
- **Hogeschool Saxion**
  - Voor Hogeschool Saxion is de route belangrijk als aantrekkelijk en gezonde blik vanuit het station. Het is belangrijk voor de school om in een gezonde en inspirerende omgeving te zitten. Hierdoor zullen de gemeente en de hogeschool samen meer studenten aantrekken. Ook hopen zij, net als alle andere betrokken partijen van De Kien, dat het opgeleide talent zich in de stad zullen vestigen. Regelmatig blijven studenten zo betrokken bij de opleiding, waardoor ze gastcolleges kunnen houden of mee kunnen denken aan de ontwikkeling van de opleiding.
- **Aventus (wil uitbreiden)**
  - Aventus heeft een groot belang bij de route en het terrein hieromheen. De mbo-school wil haar locatie in Deventer namelijk fors uitbreiden **Ongeldige bron opgegeven..** Deze uitbreiding vergt nieuwbouw langs het spoor, die meegenomen wordt in de ontwikkeling van het P&R terrein **Ongeldige bron opgegeven..**
- **Ondernemers gevestigd op het stationsplein**
  - Naast de grote bedrijven en partners binnen De Kien zijn er ook verschillende kleinere horecaondernemingen aanwezig op het stationsplein. Sommige van deze ondernemingen hebben een terras op het stationsplein. Dagelijks lopen er veel studenten langs de

terrassen of tussen de terrassen en ondernemingen door. Voor de ondernemingen kunnen de studenten belangrijk zijn als deel van de afzetmarkt. De ondernemingen kunnen ook hinder ervaren van studenten die tussen de ondernemingen en hun terrassen door lopen. Hieronder staan in het kort de aanwezige ondernemingen benoemd.

- Plaza Het Stationsplein
- Sushi point
- IJZenSO
- AlbertHein To Go
  - Hoewel de AlbertHein To Go gevestigd is in het stationsgebouw zelf en onderdeel uitmaakt van een grotere keten, heeft deze partij in grote lijnen wel dezelfde belangen als de ondernemers op het stationsplein.

Wat valt er te verwachten van de actoren?

- **N.S. vastgoed**
  - Zet zich in om aantrekkelijke en aangename stationsgebieden te creëren. Ook de P&R langs de route is voor hen van belang omdat veel reizigers hier overstappen van de auto op de trein of andersom. Om ook dit deel van de reis aangenamer te maken wordt er medewerking verwacht met betrekking tot het aantrekkelijk maken van de route.
- **Gemeente Deventer**
  - De gemeente functioneert als een van de partners binnen De Kien. Er kan dus een hoge mate van betrokkenheid en medewerking vanuit de gemeente worden verwacht bij het opknappen van de studentenroute.
- **Saxion**
  - Ook Saxion is een van de partners binnen De Kien. Hoewel het grondgebied van de hogeschool al ophoud bij de P&R, kan er verwacht worden dat ze graag meedenken en betrokken blijven bij ontwikkelingen rondom het gebouw en de route richting het station. De school realiseert zich dat ze in de toekomst wellicht juist meer of minder lesruimte nodig hebt en zou hier graag flexibel in willen blijven.
- **Impacter**
  - Impacter is een energieke organisatie, die zich ook in dit project proactief in zal zetten. De organisatie zet zich in om maatschappelijke vraagstukken bij te staan in de gemeente Deventer en vormt een communicatieve link tussen de bewonersinitiatieven en gemeente.
- **Gebruikers**
  - De gebruikers van de route zijn de reden dat er een ontwikkeling plaats gaat vinden. De eerder genoemde actoren zouden voornamelijk de studenten graag willen behouden in het gebied. Van de gebruikers zelf kan niet veel medewerking worden verwacht. Wel zijn veel studenten betrokken bij de ontwikkelingen die plaatsvinden op de plek waar ze dagelijks langskomen. Het is belangrijk om te luisteren wat jongeren belangrijk vinden aan de route om verbondenheid met het project te creëren.

- **De Kien**

- Van De Kien als publiek private samenwerking kan veel instemming en medewerking worden verwacht, omdat het opknappen van de studentenroute op een lijn staat met het doel van deze organisatie. Namelijk het ontwikkelen van het gebied tot een fijn woon, werk en leer klimaat.

- **De benoemde kleine ondernemers op het stationsplein**

Hoewel de partijen misschien wel afhankelijk zijn van de dagelijkse stroom aan studenten, valt er weinig van de partijen te verwachten. Hoewel de partijen misschien niet veel middelen hebben om iets toe te voegen is het aan te raden deze tijdig mee te nemen of op de hoogte te stellen van mogelijke ideeën en ontwerpen.

## H2.2 - Waarom nu/waarom is het nog niet gedaan?

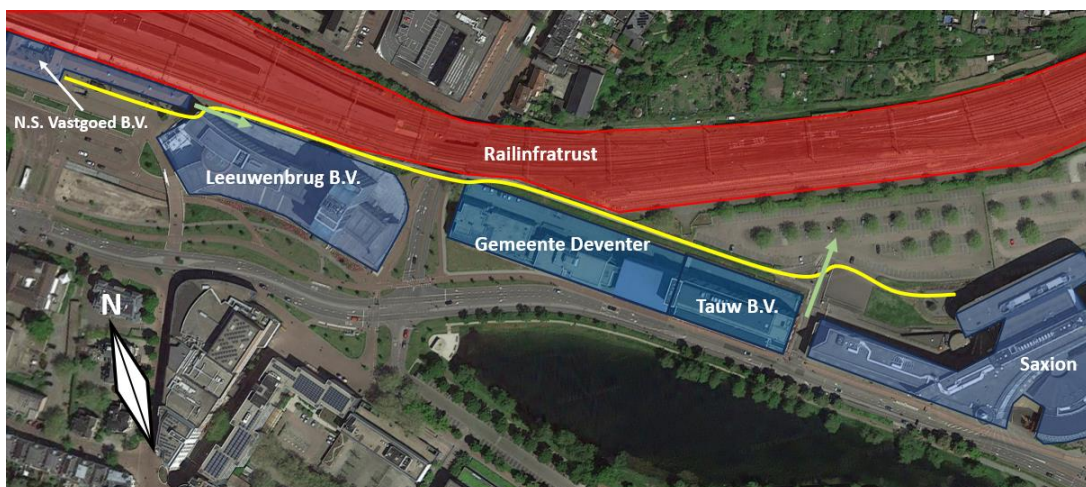
In dit hoofdstuk wordt beschreven waarom het project nu opgepakt dient te worden en waarom er nog geen eerdere interventies zijn uitgevoerd op de casuslocatie.

### H2.2.1 - Grondeigenaren en plangebied

Voordat er een begin gemaakt kan worden aan de ontwerpfase van het project is het eerst van belang om een massastudie van het gebied uit te voeren. Een massastudie geeft met name de ruimtelijke en visuele gevolgen voor een locatie weer, zonder dat er een gedetailleerd ontwerp wordt gemaakt. Het doel hiervan is om inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden van de uitvoerbaarheid van een project (B+O, z.d.).

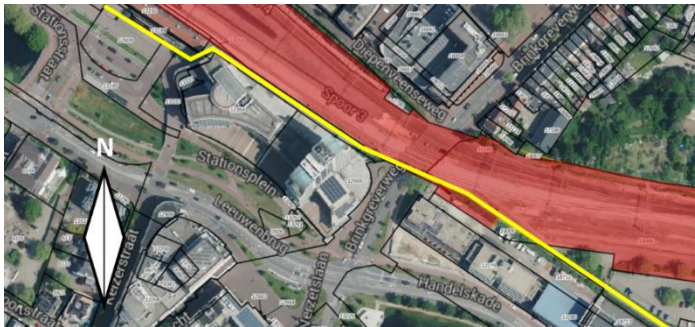
Hierbij wordt er bijvoorbeeld gekeken naar de structuur en configuratie van de gebouwen, de openbare ruimtes en de infrastructuur van het desbetreffende gebied. Massastudies worden normaliter in een drie dimensionale vorm uitgevoerd omdat dit een goed beeld geeft van de volumes van het project (Huisman Ruimte, z.d.)

Om de massastudie in dit project uit te voeren is echter gebruik gemaakt van een twee dimensionale weergave. Hoewel het minder gebruikelijk is, is nog steeds mogelijk om een duidelijke massastudie uit te voeren m.b.v. een twee dimensionale weergave. Deze is te zien op afbeelding 9.



Afbeelding 9: Massastudie eigenarenanalyse (WitteveenBos, 2023)

Zoals al eerder is benoemd is het doel van een massastudie om inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden van de uitvoerbaarheid van een project. Een belangrijk punt wat betreft de uitvoerbaarheid is het in beeld brengen van de grondeigenaren rondom het project. In de afbeelding is de studentenroute in beeld gebracht met de gele lijn. De panden en percelen direct ten zuiden van de studentenroute zijn blauw gearceerd met de daarbij behorende grondeigenaren. Ten noorden van de studentenroute is het spoor te zien. Het spoor is in bezit van Railinfratrust.



Afbeelding 10: Grondbezit langs casuslocatie (WitteveenBos, 2023)

De grond die niet is gearceerd is publieke grond en in het bezit van de gemeente Deventer. Zo ook het grootste gedeelte van de studentenroute. Er is echter een klein gedeelte van de route dat op de grond van Railinfratrust ligt, zoals te zien is op afbeelding 10. Om veranderingen aan te brengen aan de gehele route, zullen er dus met Railinfratrust afspraken gemaakt moeten worden.

Op twee verschillende plekken op de route hebben de voetgangers te maken met autoverkeer. Deze plekken zijn op afbeelding 9 aangegeven met licht groene pijlen. Hier moet goed rekening mee gehouden worden bij de ontwerpfase om deze twee verkeersdeelnemers zo goed en veilig mogelijk van elkaar te scheiden.

De gemeente Deventer is samen met andere bedrijven in het gebied, zo ook Tauw B.V., Leeuwenbrug B.V. en Saxion al volop in samenwerking bij het ontwikkelen van het stadscampus de Kien. Dit zal de haalbaarheid van de nieuwe studentenroute alleen ten goede kunnen doen. Naast de verschillende grondeigenaren en belanghebbenden bij de route, zijn er verschillende bestemmingsplannen voor verschillende delen van de route. Deze zijn namelijk: Kop van de Handelskade en CHW bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B.



Afbeelding 11: bestemmingsplan "Kop van Handelskade"



Afb. 12: Plangebied "Kop van de Handelskade"

In het blauw gearceerde gebied op afbeelding 11 is het gebied te zien dat volgens het Kadaster onder het bestemmingsplan "Kop van de Handelskade" valt. Het gehele gebied dat hierbuiten valt, valt onder het bestemmingsplan "CHW bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B" (Kadastrale Kaart, 2023).

De gemeente Deventer maakt duidelijk dat het plangebied van “Kop van de Handelskade”, te zien in het rood omringde gebied op afbeelding 12, een plangebied is binnen het CHW bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen Deel B. Dit juridisch-planologische bestemmingsplan, vastgesteld op 1 juli 2020, is dus het geldende bestemmingsplan voor het gebied waarin de studentenroute is gelegen (Gemeente Deventer, 2022). Op basis van dit bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemmingen c.q. functies ‘maatschappelijk’, ‘sport, cultuur en ontspanning’, ‘dienstverlening’, ‘kantoor’ en ‘horeca’. De gebouwen die hier gerealiseerd gaan worden zullen voornamelijk bestaan uit woningen, kantoren en horeca.

Hoewel de studentenroute niet direct wordt benoemd in de ruimtelijke plannen van de “Kop van de Handelskade” wordt de routing rondom het plangebied wel besproken. De ruimtelijke indeling van het plan creëert een nieuw pad voor voetgangers dat de Hogeschool, binnenstad en het station van Deventer met elkaar verbindt. De diagonale openbare doorgang versterkt de route tussen de stad en de stadsuniversiteitscampus. Deze nieuwe doorgang is specifiek ontworpen om de grote stroom studenten die van het station naar Hogeschool Saxion lopen aan te trekken en hen naar het stadscentrum te leiden. Een trap met een hellingbaan overbrugt het hoogteverschil tussen de Handelskade en het wandelpad langs het spoor. Er is veel aandacht besteed aan groene elementen en de kwaliteit van verblijf, met beplantingsvakken en zitranden (Gemeente Deventer, 2022).

Daarnaast wordt in de ruimtelijke plannen nogmaals belicht dat de wandelroute langs het spoor, ook wel de studentenroute, grenst aan verschillende eigendommen. De gemeente Deventer heeft echter de ambitie om hier één integraal openbare ruimte van te maken. Hierbij wordt vooral ingezet in het vergroenen van deze route. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- *De bestaande boom Brinkgeverweg blijft behouden*
- *De bestaande kademuur en groen talud aan westzijde blijft behouden*
- *Het nieuwe dek met wandelroute boven het parkeren krijgt een groene uitstraling door groenvakken met kleurrijke beplanting*
- *Vergroenen van de trap ter plaatse van de schuine doorsteek*
- *Het groene talud aan rechterzijde wordt verrijkt met kleurrijke beplanting (Gemeente Deventer, 2022)*

Om het hoofdstuk te concluderen is uit de massastudie gebleken dat er een behoorlijk aantal grondeigenaren zijn die grond bezitten dat aan de studentenroute grenzen. Naast de gemeente Deventer is Railinfratrust zelfs in het bezit van grond waar de studentenroute direct door heen loopt. Om een nieuwe studentenroute te realiseren en er één mooi geheel van te maken is het van belang dat er overeenstemming is met de verschillende grondeigenaren, de Kien en Railinfratrust.

Daarnaast moet voor de uitvoerbaarheid ook gekeken worden naar de verschillende vormen van verkeer over de studentenroute. Er zijn twee punten op de route waar zowel voetgangers- als autoverkeer plaatsvindt.

Over de bestemmingsplannen van het gebied lijken het Kadaster en de gemeente Deventer iets te verschillen. Waar het Kadaster meldt dat de “Kop van de Handelskade” een eigen bestemmingsplan heeft, staat in plannen van de gemeente Deventer dat de “Kop van de Handelskade” slechts een plangebied is binnen het bestemmingsplan “CHW bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B”.

Voor dit project gaan we uit van de informatie uit de gemeentelijke plannen over de Kop van de Handelskade. Hierin staan geen concrete plannen over de route. In de plannen staat wel dat er een betere verbinding moet komen tussen de Hogeschool, het station en de binnenstad. Daarnaast is er veel aandacht besteed aan groene elementen en de kwaliteit van verblijf, met beplantingsvakken en zitranden.

## H2.3 – Context: Wat kan meegenomen worden in het ontwerp?

In dit hoofdstuk zal de context van de locatie worden beschreven. Hier zal op basis van verschillende hoofdthema's naar gekeken worden, zoals cultuurhistorie, infrastructuur en groen. Deze pijlers zullen daarbij als stabiele basis staan in het uitwerken van toekomstige projecten.

### H2.3.1 – Cultuurhistorie: Historische connectie met identiteit

De Kien in Deventer heeft een rijke historie aan bebouwde omgeving. Zo was langs de Handelskade een exploitatiemaatschappij gevestigd waar ongediertebestrijding werd geproduceerd (Zie afbeelding 13). Het gebouw dat op de huidige locatie van Hogeschool Saxion stond, had veel karakteristieke eigenschappen van typisch Deventerse architectuurstijlen zoals metselwerk en afgeronde kozijnen met rollagen.



*Afbeelding 13: Ongediertebestrijdingsfabriek, 1990 (Heijnk, sd)*

Het gehele gebied waar momenteel Tauw, Hogeschool Saxion en Aventus gevestigd zijn, was tot ongeveer 1990 gevuld met vervallen industriegebieden die gebruik maakten van de aansluiting op beide het industriespoor en doorlopende spoornetwerk van Deventer. Zo werden hier naast ongediertebestrijdingsmiddelen ook autobanden geproduceerd. Door deze activiteiten in het verleden is de bodem verontreinigd op de casuslocatie. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij uitwerking van mogelijke ontwerprichtingen.



*Afbeelding 14: Handelskade, 1926 (Deventer, sd)*



*Afbeelding 15: Handelskade 2002 (Zijl, sd)*

Zoals op afbeelding 14 en 15 zichtbaar is, zijn veel onderdelen van deze karakteristieke architectuur verdwenen, waarbij de connectie tussen de Kien en de binnenstad van Deventer grotendeels verdwenen is. Deze 'identiteit' van de bebouwde omgeving in Deventer zou interessant zijn om mee te nemen in een mogelijk toekomstige indeling van de studentenroute.

Daarnaast staat Deventer bekend als 1 van de 9 Hanzesteden. De Identiteit van de "Hanze" gemeenschap steunt vooral op de waarden samenwerking, durf en lef, ondernemerschap en Noaberschap. Deze waarden dienen ook naar voren te komen in de uitwerking van de studentenroute, zodat het echt representatief kan zijn voor de hele stad. Het écht laten zien van deze identiteit zal daarbij zorgen voor een influx van studenten die naast het pad tussen het station en de school ook naar het centrum trekken.

1850



1850

Op de kaart van 1850 is nog duidelijk het verdedigingswerk van Deventer te zien dat in 1879 grotendeels is gedempt. Ook ontbreekt hier nog het spoor, dat in 1888 is geopend.

1900



1900

Op de kaart van 1900 is te zien dat er nog weinig ontwikkeling heeft plaatsgevonden op de projectlocatie. Wel is er een watervlak zichtbaar op de huidige locatie van het Saxion.

1925



1925

Op de kaart van 1925 is te zien dat er industrialisatie heeft plaatsgevonden langs het aangelegde spoor. Hierdoor is de huidige handelskade bebouwd geraakt.



1950



1950

Op de kaart van 1950 is het watervlak achter de handelskade gedempt en is er ruimte ontstaan voor de bandenfabriek.

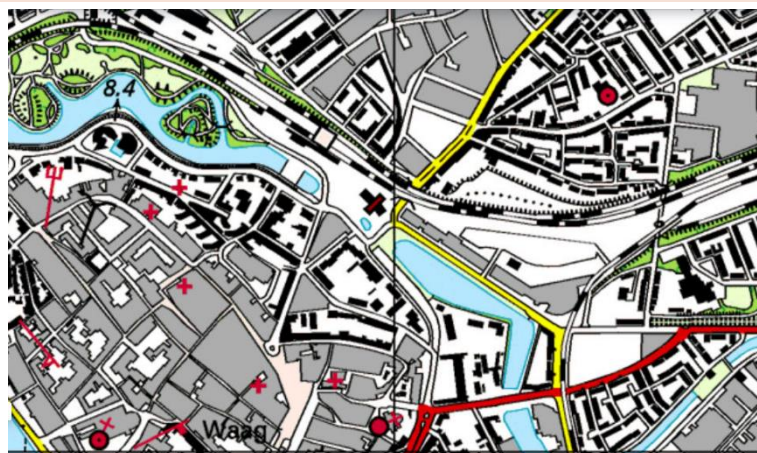
1975



1975

Op deze kaart van 1975 zijn duidelijk nieuwe ontwikkelingen zichtbaar aan de kop van de handelskade, waar momenteel in 2023 ook herbestemming plaatsvindt.

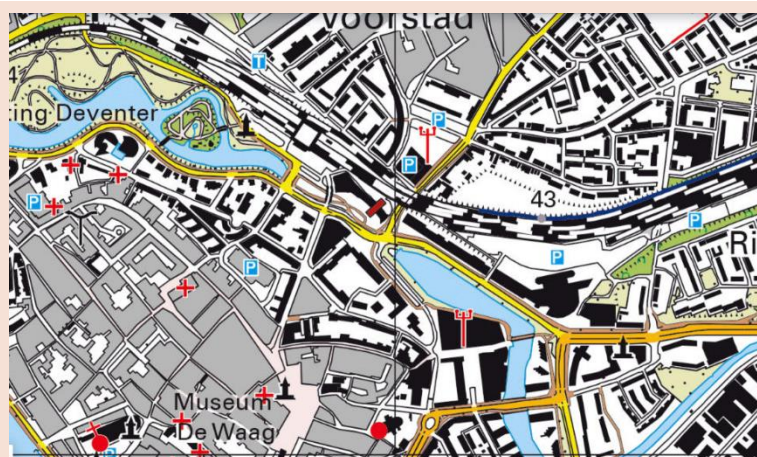
2000



2000

Op de kaart van 2000 is Saxion duidelijk zichtbaar. In 1990 is de laatste industrie hier verdwenen om plaats te maken voor de kennisindustrie. Daarnaast is de Leeuwenbrug gebouwd op de plaats van een oud stuk stad.

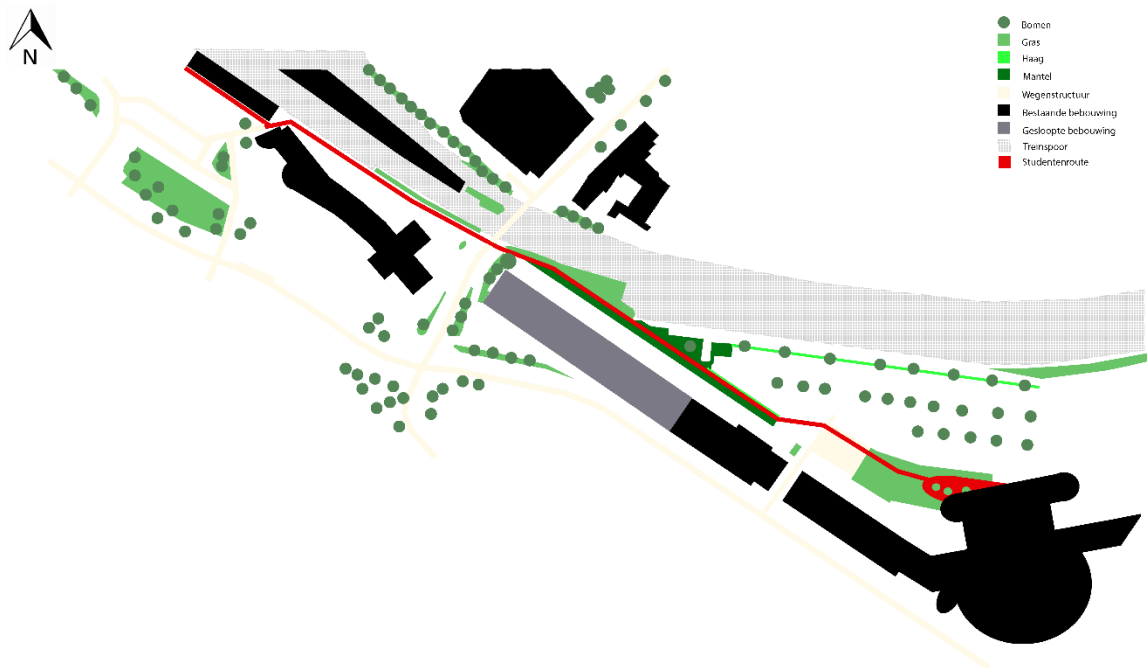
2022



2022

Vooraf rondom het casusgebied zijn een aantal veranderingen doorgevoerd, zoals de bouw van het Boreelplein en de uitbreiding van De Kien. Veel nieuwe kennisgerichte bedrijven zijn het gebied ingetrokken.

## H2.3.2 – Groenstructuur: Gefaseerde groenbeelden



Kaart 1: Groenstructuur rondom casuslocatie (Evering, Groenkaart studentenroute, 2023)

Op kaart 1 is een schematische groenanalyse van de huidige situatie weergegeven. Er is hierbij voor gekozen om niet alleen het groen en de bomen mee te nemen. Maar ook andere onderwerpen voor een betere context zoals het treinspoor. Er is gekozen om deze specifieke stukken weer te geven van de locatie aan de hand van wat te zien is wanneer de route gelopen wordt. Onder andere ook wat het beeld is wanneer er over de brug wordt gelopen.

### Bomen

Wat opvalt van de analyse is dat er zeer weinig bomen te vinden zijn direct langs de route. Echter zijn er wel op een afstand bomen te zien wanneer de route gelopen wordt. Echter staan grotendeels van deze bomen in een bestrate omgeving zoals de bomen op de parkeerplaats.

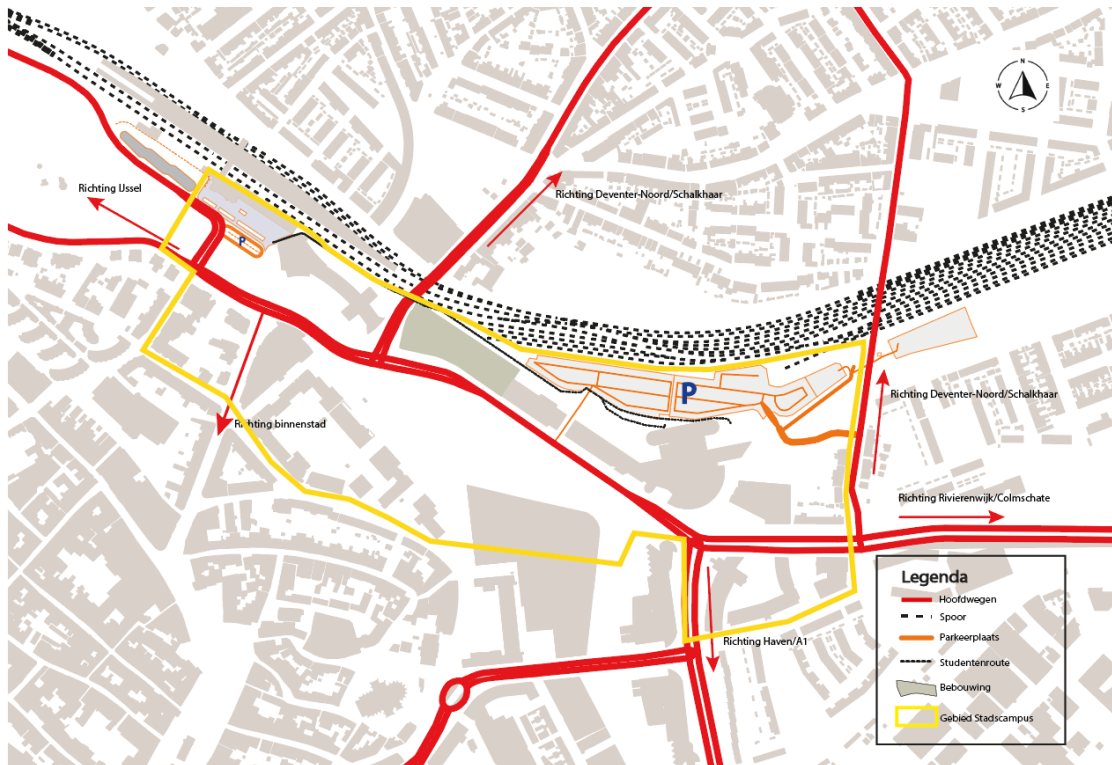
### Groenvlakken

Langs de route zijn enkele groenvlakken te vinden, echter zijn deze niet allemaal van goede kwaliteit. De stukken groen tussen het spoor bijvoorbeeld hebben weinig invloed vanwege de mindere staat ervan. Verder valt op dat er langs de linkerhelft van de studenten route bijna geen groene vlakken te vinden zijn waaronder ook het stationsplein.



Afbeelding 16: Groensoorten in kaart (Lierde)1

### H2.3.3 - Infrastructuur: Bereikbaar knooppunt van stromen



Kaart 2: Infrastructuur rondom casuslocatie (Bolscher, Infrastructuur kaart studentenroute, 2023)

De toekomstige stadscampus de Kien heeft een centrale ligging. Het ligt ten noorden van het centrum op steenworp afstand van het station. Op de kaart hieronder zijn de hoofdverbindingen nabij het gebied van de stadscampus aangegeven. Vanaf de locatie is het 5 minuten rijden naar de IJsselbrug.

Naar de andere kant toe is er een goede verbinding naar de N344 die langs de Hogeschool Saxion loopt. Deze weg staat in verbinding met andere N-wegen en loopt zelf Deventer uit. De parkeerplaats bij het Saxion is alleen toegankelijk bij betaling en bij het station zit een P+R. Daarnaast is er in parkeergarage de Boreel wel voldoende parkeergelegenheid, maar dit is eveneens tegen betaling.

Naast de hoofdverbindingen per weg, dient station Deventer ook een belangrijke functie in de bereikbaarheid van de Kien. Het overgrote deel van de studenten en veel werknemers van de bedrijven op de stadscampus gebruiken de trein als vervoersmiddel.

Te midden van deze hoofdverkeersroutes per spoor en weg loopt de studentenroute. Wandelaars moeten een drukke straatweg oversteken en lopen parallel aan het spoor. De verkeersstromen zijn in dit gebied rijk vertegenwoordigd. Voor wandelaars kan de route als gevolg hiervan vrij druk overkomen.

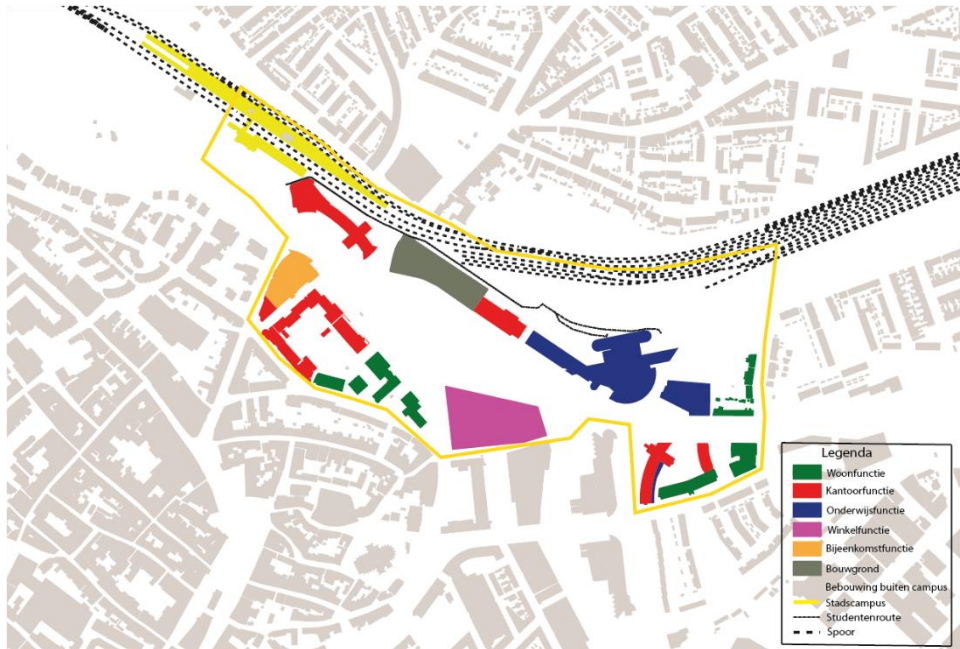
### H2.3.4 – Functies Kenniseconomie met ruimte voor ontmoeting

#### **Huidige situatie:**

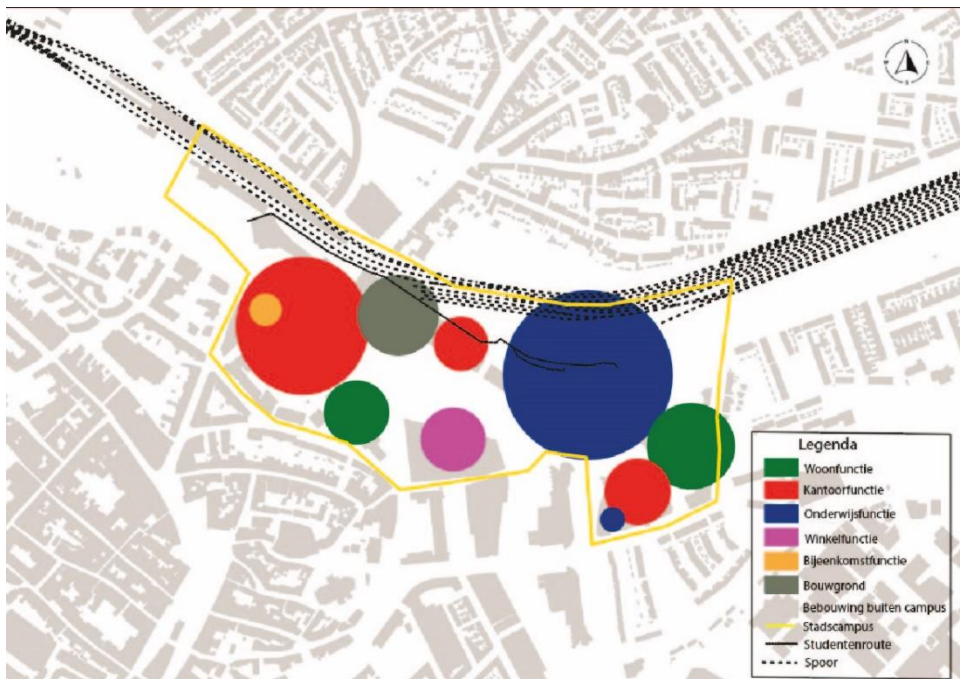
In het gebied van de Stads-campus de Kien is een grote verscheidenheid aan functies. Van bovenaf zijn de woon-, kantoor-, onderwijs-, winkel- en bijeenkomstfunctie te zien (Informatiepunt Leefomgeving, z.d.). Al deze functies geven variëteit aan het gebied. Op zijn beurt trekt deze variëteit een breed scala aan nieuwkomers aan. Of het nu gaat om

huishoudens, bedrijven, studenten, winkeliers of toeristen, voor iedereen van hen is een plek op de stadscampus.

Ten tweede valt het op dat de verschillende functies zoveel mogelijk geclusterd zijn. Men zoekt toch zoveel mogelijk zijn eigen soort op. Enkele voorbeelden zijn de kantoren die voornamelijk in het westelijke gedeelte van de stadscampus te vinden zijn. De onderwijsinstaties zijn gevestigd aan het einde van de studentenroute. De woongelegenheden zijn eveneens geclusterd. Voor het delen van kennis en innovatie is het voor bedrijven nuttig om dicht bij elkaar te zitten. Daarnaast zorgen de clusters voor meer stabiliteit in de buurt.

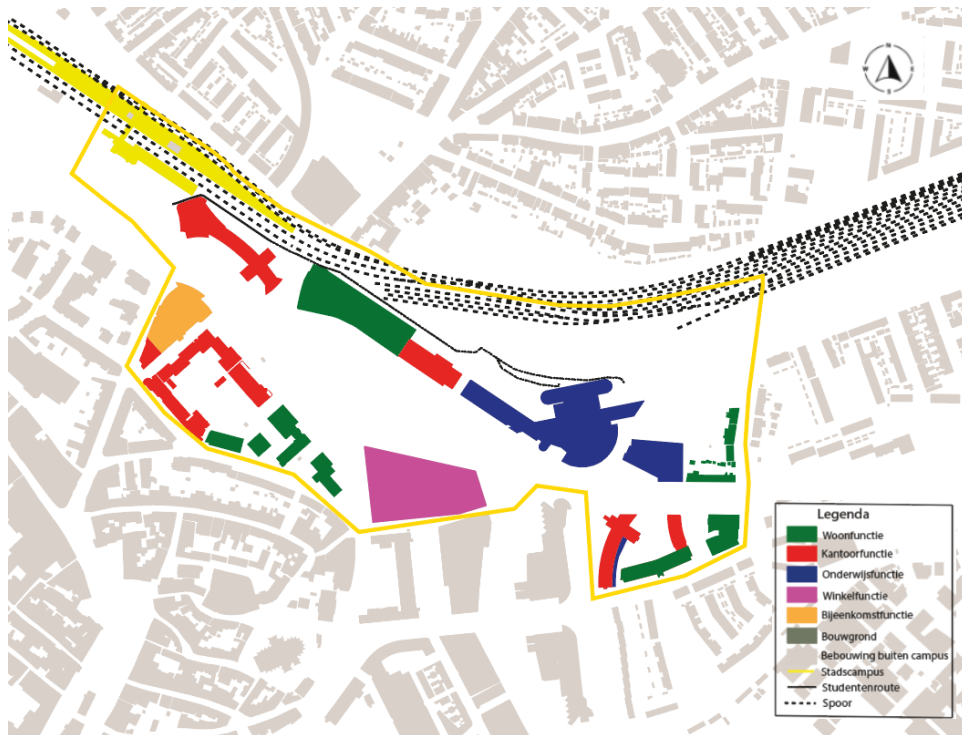


Kaart 3: Functiekaart Stadscampus Deventer (Bolscher, 2023)

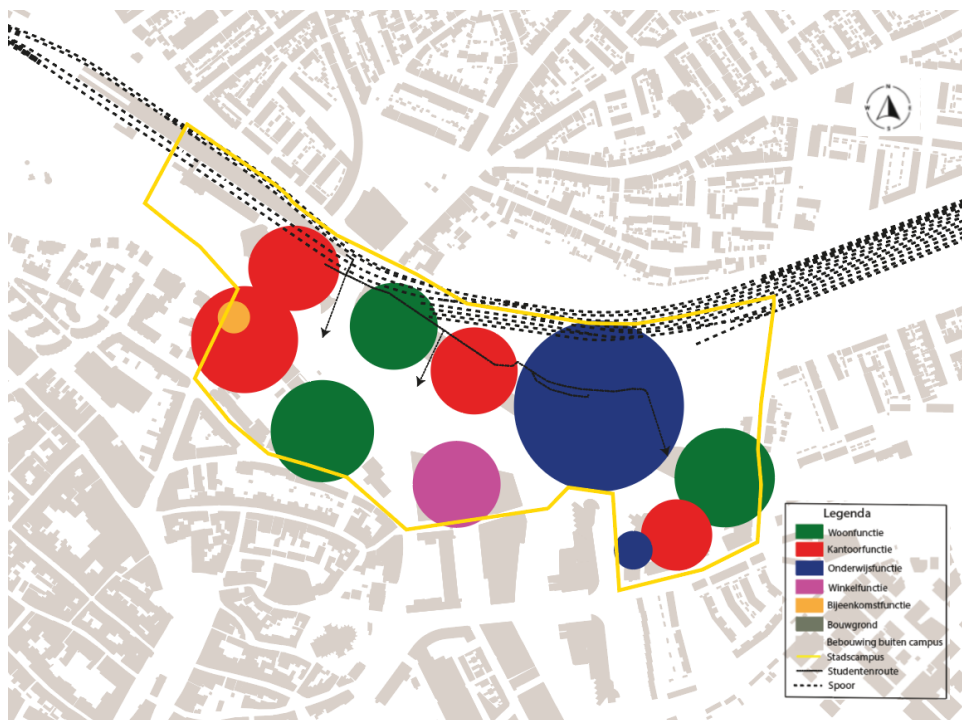


Kaart 4: Illustratiekaart clustering functies Stadscampus (Bolscher, 2024)

**Nieuwe situatie:**



Kaart 5: Functiekaart Stadscampus Deventer toekomst (Bolscher, 2024)



Kaart 6: Illustratiekaart clustering functies Stadscampus toekomst (Bolscher, 2024)

In de toekomst zullen er op de locatie waar momenteel gesloopt wordt, woonappartementen verrijzen. Hierdoor zal er meer woongelegenheden aangeboden kunnen worden op de Stadscampus. Dit zal meer levendigheid bieden aan het gebied, juist buiten werk- en studietijden om. De nieuw aangelegde studentenroute zal in de eerste plaats een belangrijke verbindingschakel zijn die het station-, de woon- en werkomgeving met elkaar verbindt. Het

is te verwachten dat door de aanpassing van de route het gebruik ervan in de toekomst zal toenemen, zeker met de extra woonfunctie die aanwezig zal zijn. In de tweede plaats vormt de studentenroute ook een doorverbinding naar de functies die achteraf op de stadscampus gelegen zijn. Het is van belang dat de studentenroute ook deze functies dient en uiteindelijk ook een makkelijke toegang tot het centrum verleent.

## H3 – Synthese: Vorming van ontwerpeisen

Uit de vergaarde kennis van de analyse kan de urgentie voor een ontwikkeling en input voor het ontwerp worden gehaald. Deze tweedeling zal in de synthesefase blijven aangehouden. De analyse wordt zo vanuit twee verschillende brillen hoofdstuk voor hoofdstuk bekeken en geconcludeerd. Verder worden er vanuit vier belangrijke aspecten verschillende ontwerpscenario's gevormd.

### H3.1 – Urgentie: Waarom nu?

- Hoofdstuk 1: Wat is het probleem
  - De route ziet er onverzorgd uit, en dat terwijl er dagelijks honderden studenten gebruik van maken. Veel studenten krijgen niet veel meer van Deventer te zien dan alleen de route, wat een compleet vertekend beeld van de stad geeft. De route zou aantrekkelijk moeten zijn en studenten nieuwsgierig moeten maken naar de rest van de stad. De ambitie om van Deventer een studentenstad te maken maakt het opknappen van deze route, en daarmee het aantrekken van studenten, bijzonder urgent. Momenteel staan er voor zo ver bekend geen obstakels in de weg als het gaat om tegenstrijdige belangen of vermoedelijk tegenwerkende grondeigenaren.
- Hoofdstuk 2: Waarom nu en waarom is het nog niet gedaan?
  - Door de ontwikkelingen binnen de kop van de handelskade wordt er al een deel van de studentenroute onder handen genomen. Door deze plannen integraal te behandelen kan er eenheid komen in het gebied, waardoor er een geheel verzorgde route voor de studenten ontstaat.
- Hoofdstuk 3: Context
  - Zoals in hoofdstuk 2 van de analyse staat, is de ambitie van de gemeente Deventer om de route van Hogeschool Saxion richting het station en de stad aantrekkelijk en groen te maken. Op de huidige route is er tot op zekere hoogte groen aanwezig, maar de kwaliteit hiervan laat te wensen over. Om de route aantrekkelijk te maken moet er bewuster met groen omgegaan worden. Verder loopt de route langs, over en door drukke verkeersaders. Dit zorgt behalve voor een zeer goede bereikbaarheid ook voor een benauwend gevoel. Het lijkt alsof de route 'knel' zit tussen het spoor, de handelskade en de toegangswegen tot parkeervoorzieningen. De route is erg gesloten, waardoor je vanaf het Saxion automatisch richting het station loopt.

### H3.2 - Kansen en input voor het ontwerpproces

- Hoofdstuk 1: Wat is het probleem
  - Van de lelijke bouwplaats een aantrekkelijk praktijkvoorbeeld maken met informatie over de sloop/bouw en planvorming etc.
  - Het aanpakken van vandalisme in de vorm van graffiti. Het is mogelijk om deze graffiti te vervangen met muurschilderingen van de stad Deventer. Op deze manier wordt niet alleen het vandalisme aangepakt, maar wordt de route ook nog aantrekkelijker gemaakt.
  - Beter onderhouden van het bestaande groen langs de route.

- Hoofdstuk 2:
  - Bedrijven, onderwijsinstellingen en de overheid hebben hun brede kennis op het gebied van IT en techniek en het gebruiken van de fysieke ruimte in de omgeving samengebundeld in het belang van de Kien. Deze kennis en samenwerking is een grote kans en vergroot de mogelijkheid dat het realiseren van een mooie nieuwe studentenroute in werkelijkheid zal treden.
  
- Hoofdstuk 3: Context
  - Het grote doel van het aanpakken van de studentenroute is dat de gebruikers van deze route zo sneller geneigd zijn om het centrum te bezoeken. Een prachtige manier om dit te doen is om de geschiedenis van Deventer in de route te incorporeren. De karakteristieke architectuur van Deventer is in de loop der jaren langs de route verdwenen. Door dit terug te brengen langs de route wordt de identiteit van Deventer teruggebracht.
  - Het groen langs de route is niet van goede kwaliteit en is toe aan verandering. In de gemeentelijke plannen voor de Kop van de Kien wordt ook vermeld dat er plannen zijn om het groen aan te pakken langs de route. Door meer groenvlakken te plaatsen langs de route, en de bestaande groenvlakken aan te pakken, kan de ervaring van de route compleet worden veranderd.
  - Minimaliseren van autoverkeer op de route. Dit is een mooie kans om de verkeersveiligheid van de route aan te pakken.

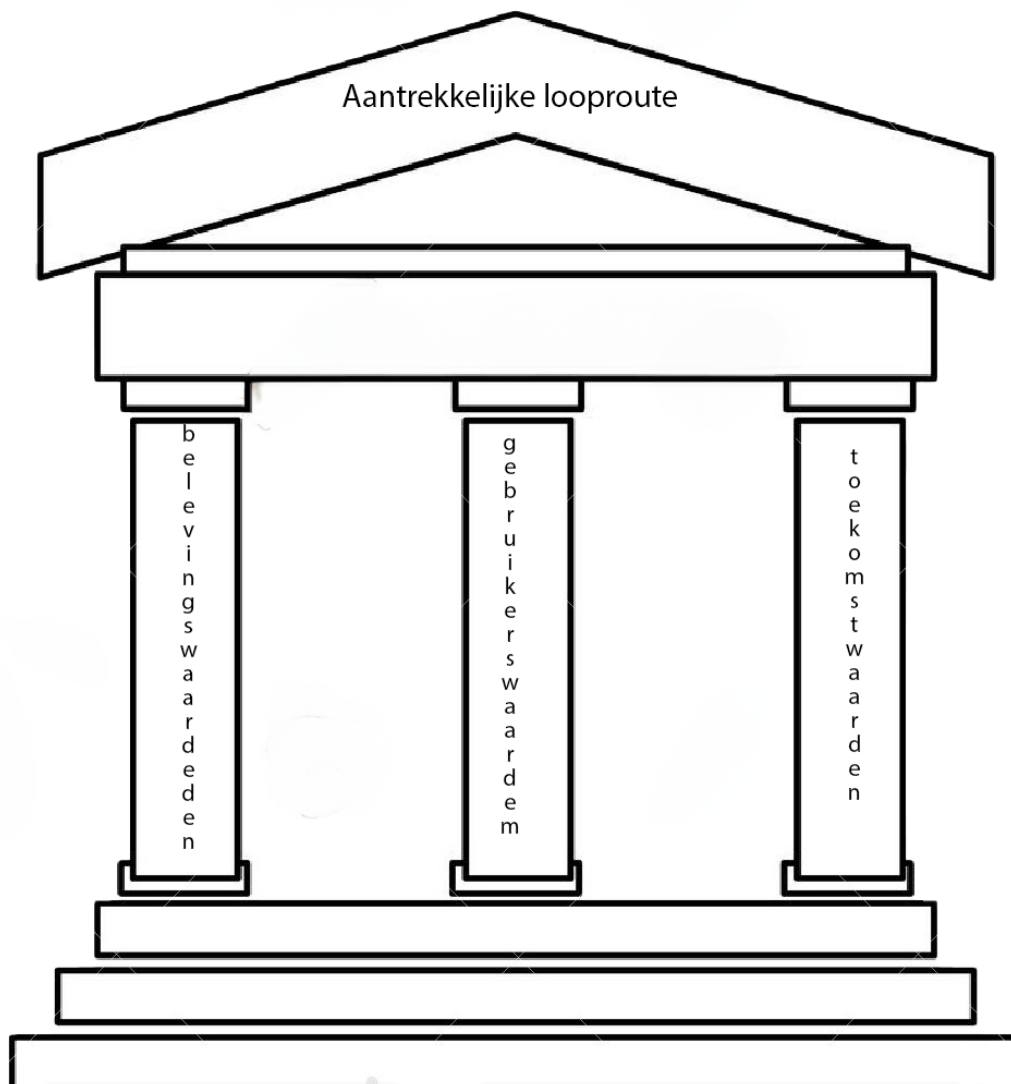
### H3.3 – Visie: Leidraad voor ontwerpproces

Om tot een uiteindelijk ontwerp te komen, is een visie ontwikkeld. Onze visie bestaat uit een gezamenlijk doel wat komt van de drie pijlers. Dit zijn drie waarden waarvan wij vinden dat ze erg belangrijk zijn. In ons geval belevingswaarden, gebruikerswaarden en de toekomstwaarden.

#### 3 pijlers:

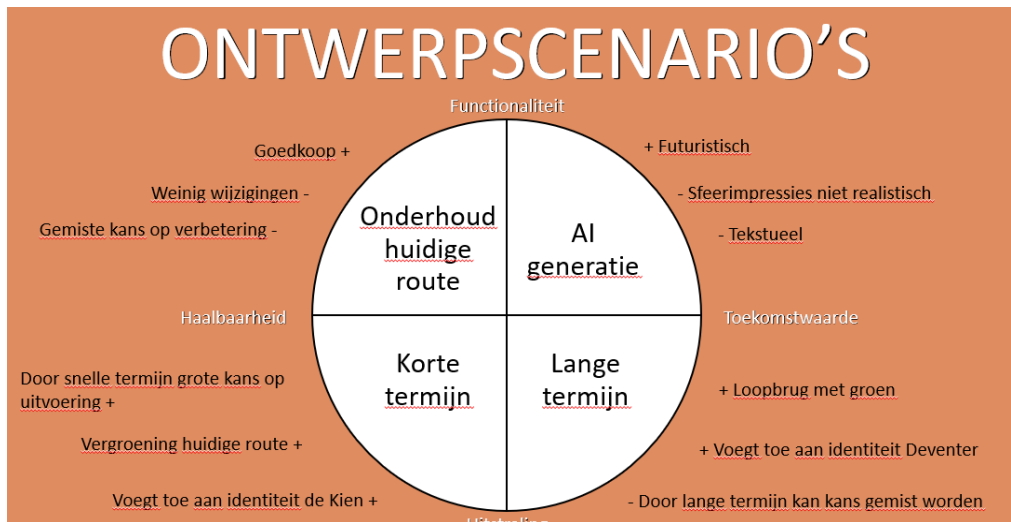
- Belevingswaarden – Het pad toont de Historie en identiteit van de stad Deventer en is dus representatief voor de stad Deventer. Ook krijgt het pad een groenere uitstraling om zo tot een comfortabel nieuwe sfeer te komen en schaduwrijke plekken te creëren
- Gebruikerswaarden – De voetgangs vriendelijkheid van de studentenroute wordt vergroot door meer ontmoetings- en verblijfsmogelijkheden. Ook moet het makkelijker zijn om sneller en veiliger van a naar b te kunnen. Ook de rolstoeltoegankelijkheid is hierbij van belang om niemand uit te sluiten en iedereen dus te accepteren met dit pad
- Toekomstwaarden – de studentenroute wordt toekomstbestendig op lange termijn door het gebruik van circulaire materialen en de toepassing van groen.

Deze 3 pijlers houden ons dak, het uiteindelijke doel. Ons uiteindelijke doel is een aantrekkelijk pad, representatief voor de stad Deventer. Wij denken dit goed te kunnen halen door met onze ontwerpen hier aan te denken.





### H3.4 Ontwerpscenario's



Afbeelding 17: Ontwerpscenario's

## H4 – Ontwerp: Vormgeving van de scenario's

Vanuit de 4 eerder benoemde scenario's vragen er 3 om een verdere uitwerking. Deze korte termijn, lange termijn en door AI gegenereerde scenario's worden hieronder verder uitgewerkt.

### H4.1 Scenario 1: Identiteit van Deventer naar de studieroute brengen op een groene wijze.

Bij het eerste scenario zal de studentenroute doormiddel van diverse kleinere interventies een andere sfeer gebracht worden op de locatie. Door deze ingrepen zal de route de identiteit van de binnenstad meer krijgen.

De ingrepen zullen bestaan uit het toevoegen van verhoogde bloembakken langs de studentenroute zoals te zien in sfeerbeeld 1. Deze bloembakken zullen verspringen met de hoogten waardoor er een speelser karakter ontstaat. De bloembakken zelf zullen bestaan uit diverse typen stenen en zullen afgewisseld worden met bankjes en heggen die verwerkt worden tussen de bloembakken. Hierdoor zal het tevens een geheel vormen. Voor de



Sfeerbeeld 1 Korte termijn scenario (Evering, Sfeerbeeld 1 korte termijn scenario, 2023)



Sfeerbeeld 2 Korte termijn scenario (Evering, Sfeerbeeld 2 studentenroute korte termijn scenario, 2023)



*Sfeerbeeld 3 Korte termijn scenario perspectief vanaf Tauw. (Evering, Sfeerbeeld 3 studentenroute korte termijn scenario, 2023)*



*Sfeerbeeld 4 Korte termijn scenario de doorsnede (Evering, Doorsnede studentenroute korte termijn scenario, 2023)*

verlichting worden lantarenpalen met de stijl van de binnenstad toegevoegd (zoals te zien in sfeerbeeld 2) om een beter geheel te vormen en aan te sluiten op het stationsgebouw.

De plantenbakken zullen trapsgewijs worden geplaatst (zie sfeerbeeld 4 voor de doorsnede). Hierdoor wordt de bestaande helling in het ontwerp meegenomen. Echter zal er ook profijt zijn voor de studentenroute en Tauw. Aan de kant van Tauw zal alles namelijk ook netjes afgewerkt worden. Verder zal aan de kant van Tauw het overige stuk van de helling beplant worden met klimop wat makkelijk te onderhouden is en het hele jaar groen blijft (zie sfeerbeeld 3).

De plantenbakken zullen beplant worden met planten die bloeien in diverse seizoenen. De bedoeling is dat er dan in elk seizoen bloeiende planten te zien zijn. Verder zullen alle hagen langs de route taxus hagen worden waardoor er groen aanwezig zal zijn in de wintermaanden. Hiermee wordt de bestaande beukenhaag langs de parkeerplaats ook vervangen voor een taxushaag.

Tot slot zal de bestrating bestaan uit rode klinkers die aansluiten bij het stationsplein en de binnenstad. In de route zelf zal verder nog een bocht worden aangelegd voor een meer organischere vorm met een klein stuk water zoals te zien is in sfeerbeeld 2. Dit water wordt toegevoegd vanwege de relevantie van de IJssel voor Deventer.

Voor de afvoer van het water na het aanleggen van de stenen bloembakken is een innovatieve oplossing nodig. In plaats van een normale afvoer aan te leggen zal er gebruik worden gemaakt van een Drainvoeg van het bedrijf Drainvast bv. (zie afbeelding 18) Doormiddel van de aanleg van de Drainvoeg tussen de bestrating zal het water op een bijna niet zichtbare manier afgevoerd worden. Hierdoor heeft het gebruik maken van dit product geen invloed op het huidige ontwerp van de studentenroute.



*Afbeelding 18 Drainvoeg (bv, 2021)*

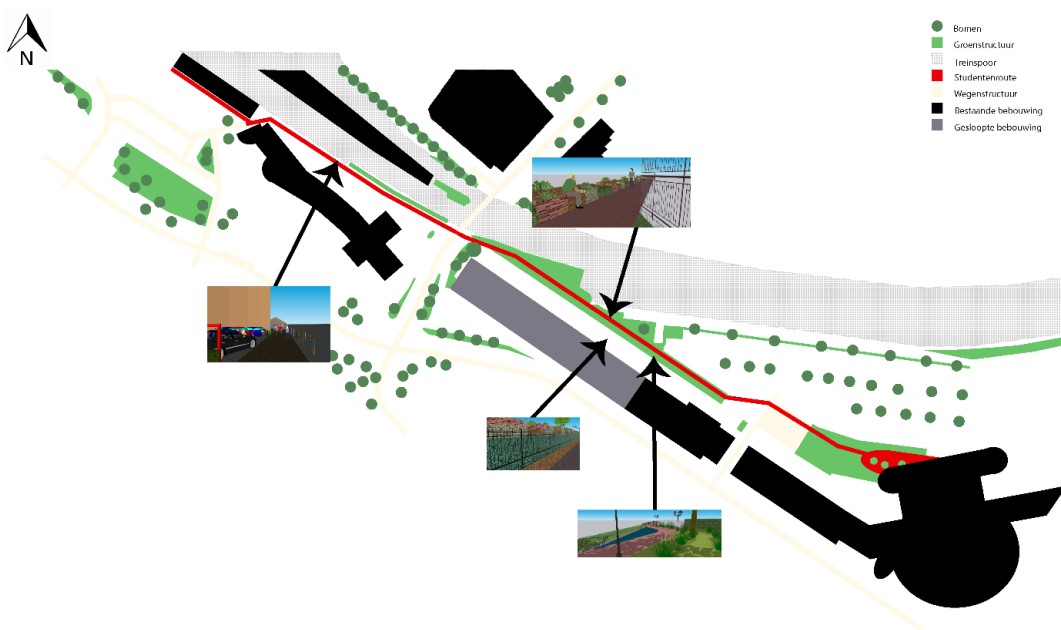
Maar wat is de drainvoeg nou eigenlijk? De Drainvoeg is een stuk 'stof' wat als ware als een voeg tussen de klinkers wordt gelegd tijdens het aanleggen. Hierdoor kan het water gemakkelijker tussen de klinkers wegsijpelen.

Bovendien is het ook een duurzame oplossing. Dit is omdat de Drainvoeg herbruikbaar is. De vervuiling zal alleen in het bovenste stukje van de voeg gaan zitten. Hierdoor kunnen de voegen gereinigd worden waardoor het de werking van het water doorlaten niet zal belemmeren.



*Sfeerbeeld 5 Korte termijn scenario (Bongers, 2024)*

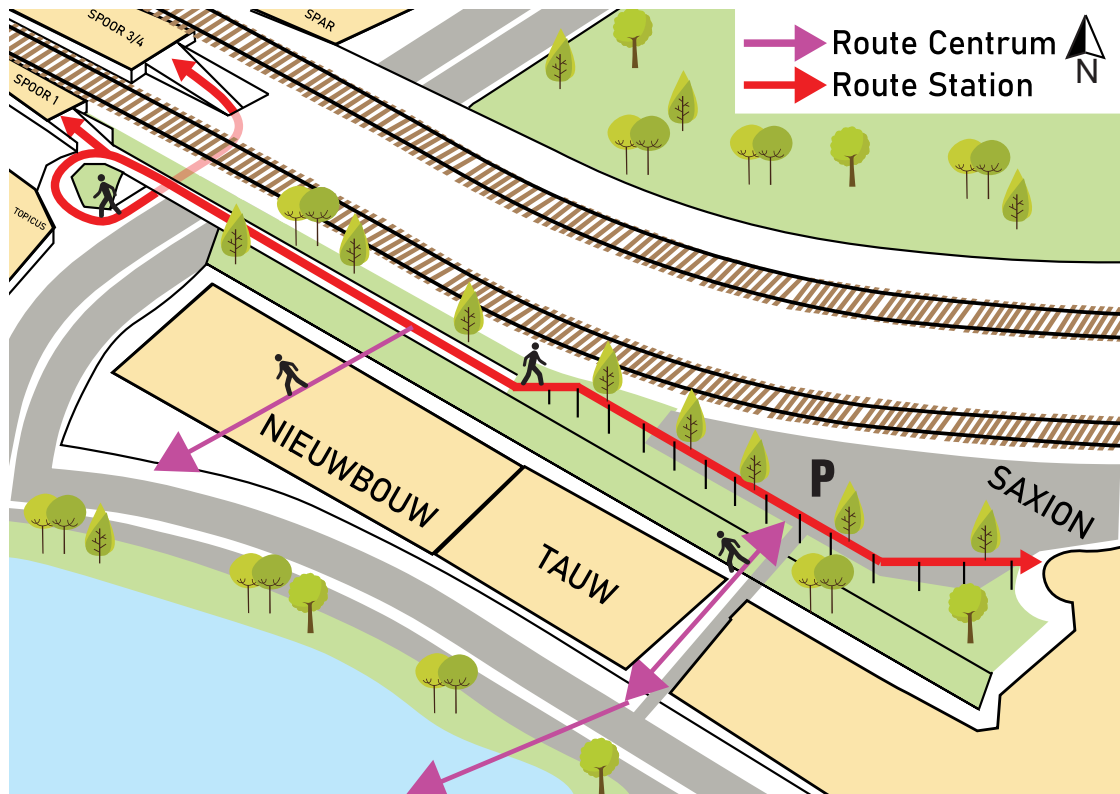
Op bovenstaande visualisering is het pad te zien tussen het station en Topicus. Zoals op de afbeelding te zien is er een scheiding aangebracht tussen de parkeerplaats en het voetpad, om zo de open en grijze uitstraling van het gebied te verminderen. Aan de rechterkant, waar de muur van perron 1 zit, is de graffiti verwijderd om het een nettere uitstraling te geven. Ook hangen er nu digitale posters tegen de muur aan om dingen uit Deventer te promoten en zo de studenten meer mee te tegen wat de identiteit van Deventer is, voorbeelden hiervan zijn het Dickensfestijn en Go Ahead Eagles. Ook kunnen deze digitale posters gebruikt worden om de nieuwe ontwikkelingen uit De Kien te laten zien. De klinkers vanaf het stationsplein worden doorgetrokken tot aan de brug voor de 'oudere' look aangezien Deventer een stad is met een oud centrum. Ook de lantaarnpalen en prullenbakken zullen in deze stijl zijn.



*Kaart 7 Overzichtskaart korte termijn scenario (Evering, Overzichtskaart studentenroute korte termijn scenario, 2024)*

Tot slot is er op kaart 7 een overzichtskaart te zien van de studentenroute. Hierop is per sfeerbeeld te zien vanaf waar de sfeerbeelden te zien zijn op de studentenroute.

#### H4.2 Scenario 2: Extra toegang perron 1/3/4 met loopbrug.



Kaart 2: Schematische weergave van studentenroute (Eertink, 2024)

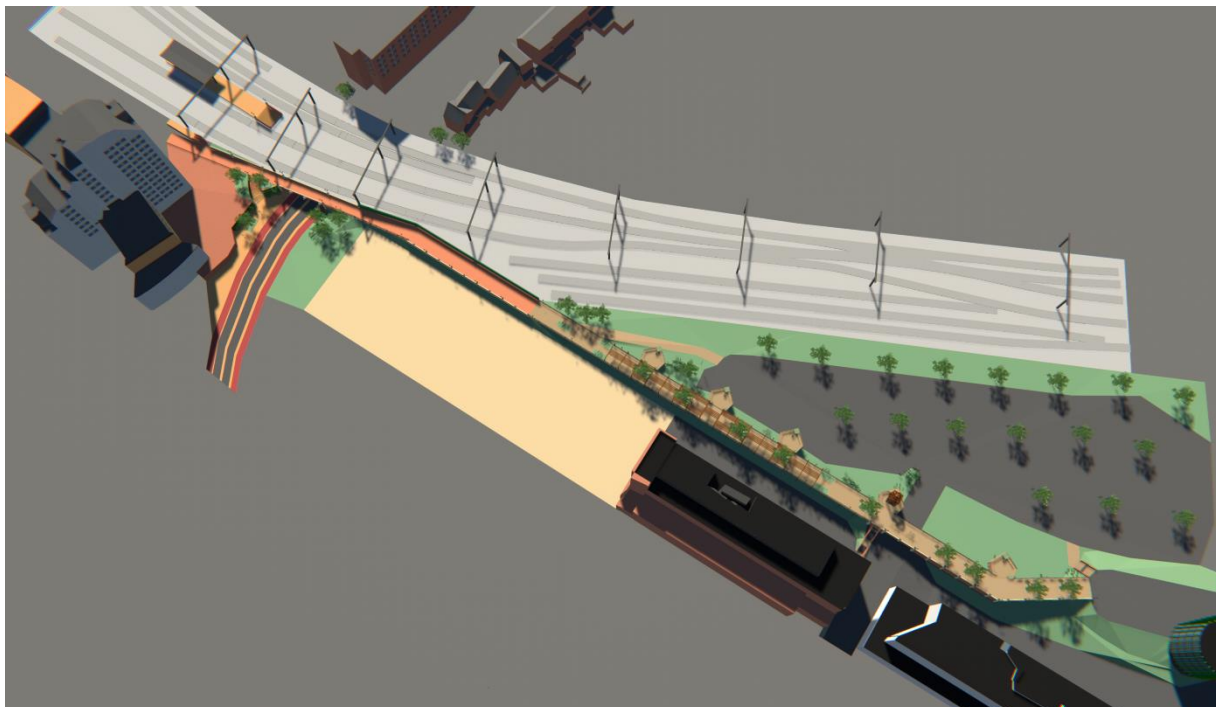
Het grootse toekomstbeeld voor de studentenroute van de Kien ligt bij het compleet opnieuw interpreteren van de looproute. Zo wordt de route op maaiveld vervangen voor een hoger geplaatste houten looproute op palen en fundaties, die een gescheidenheid geven tussen het groen en de route.

Hierdoor ontstaat er onder de studentenroute een grotere ruimte voor planten die goed kunnen groeien in schaduwruimtes, om zo extra groen toe te voegen aan De Kien. Daarnaast kunnen er bomen geplaatst worden die door de route heen steken. Hierbij kan gedacht worden aan beukenbomen, die ook bij kunnen dragen aan het reinigen van de vervuilde bodem onder de Kien.



*Afbeelding 4: Vernieuwde houten loopbrug, weergave richting Saxion (Eertink, 2024)*

De nieuwe houten loopbrug zoekt ook een connectie met het verleden van de locatie, door verwijzingen van de oude vestigingslinie in vorm mee te nemen als verblijfsruimte. Zo ontstaan er langs de route kleine plekken van ontmoeting en kennisuitwisseling. Precies hetgeen wat de Kien zijn kwaliteit geeft. Dit is goed zichtbaar op onderstaande afbeelding.



*Afbeelding 5: Bovenaanzicht Sketchup model loopbrug (Eertink, 2024)*

Hiernaast is er rekening gehouden met de toegang van de P+R parkeerplaats. Door de verhoogde studentenroute is het conflictpunt bij de slagbomen tussen auto's en voetgangers vermeden door de verhoogde brug. Dit is goed zichtbaar op onderstaande afbeelding:



*Afbeelding 6: Vernieuwde entree van P+R, inclusief loopbrug (Eertink, 2024)*

Ook ter hoogte van de spoorbrug en het station zijn interventies nodig om de studentenroute in lijn te brengen met de gestelde visies. De voetgangersbrug over de Brinkgreverweg wordt verbreed, om het grote aantal voetgangers beter te kunnen faciliteren. De voetgangersbrug zal moeten worden herzien in dezelfde stijl als de naastgelegen spoorbrug, om een cultuurhistorische eenheid te creëren tussen beide.



*Afbeelding 7: Vernieuwde entree/uitgang station, gezien vanaf perron 3/4 (Bolscher, 2024)*

Er wordt een directe toegangsgelegenheid aangelegd tot perron 1. Dit bespaart tijd voor reizigers met de trein om op het perron te komen. Zij zullen niet meer over het stationsplein te hoeven lopen.

Naast de extra toegang tot perron 1 wordt in de huidige spoortunnel een extra entree gerealiseerd naar perron 3 en 4. Een trap voert hier naar het perron. Omdat dit een hoofdingang van het station zal zijn, staan er incheckpoortjes bij de ingang. De studentenroute zal op deze entree worden aangesloten door een trap richting de Brinkgreverweg zoals te zien is op onderstaande afbeelding.



*Afbeelding 8: Render van Sketchup model, nabij vernieuwde ingang station (Bolscher, 2024)*

### H4.3 Scenario 3: AI generatie

Naast het lange- en korte termijn scenario dat door de projectgroep is ontworpen voor de studentenroute, is het wellicht interessant om de opinie en kennis van een andere bron te gebruiken om een derde scenario voor de studentenroute te ontwikkelen. De bron die voor dit derde scenario gebruikt gaat worden is nog vrij nieuw, en is pas in het afgelopen jaar op brede schaal toegankelijk geworden voor de meesten. Desondanks heeft deze bron van informatie zich al bewezen als ontzettend bruikbaar en ook betrouwbaar. We hebben het hier natuurlijk over Artificial intelligence, afgekort AI (AI, sd).

Scenario 3 is vanuit het leer- en ontwikkelaspect van stadslab toegevoegd aan het stuk. Omdat dit minder relevant is voor de opdrachtgever is ervoor besloten dit stuk te verplaatsen naar bijlage 1.

## H5 – Advies / aanbevelingen: Welke stappen kunnen er gezet worden?

Bij de introductie van het project werd het belangrijkste doel van de opdrachtgever vrij snel duidelijk; ontwerp een nieuwe aantrekkelijke studentenroute waardoor de gebruikers van deze route, met name studenten van Hogeschool Saxion, geprikkeld worden om de binnenstad van Deventer te bezoeken. Andere belangrijke punten bij het ontwerpen van de nieuwe studentenroute zijn het verwerken van meer groen van hoge kwaliteit en het betrekken van innovatieve ideeën of wellicht producten uit de Kien. Met deze eisen in gedachte is er een sterke analyse opgezet, die in hoofdstuk 2 van dit verslag te vinden is. Op basis van de analyse is in de synthese fase nog eens opgesteld wat de urgentie van het project is en welke kansen er liggen bij het ontwerpen. Aan de hand van deze grondige voorbereiding zijn er twee verschillende ontwerpen gemaakt voor de studentenroute. Eén lange termijn scenario en een korte termijn scenario.

Bij het ontwerpen voor het lange termijn scenario zijn geen grenzen gelegd of kaders gesteld. Dit is hoe de studentenroute eruit zal komen te zien in een ideale wereld. Een hoge toekomstwaarde en een geweldige uitstraling staan hier centraal. Voor het korte termijn scenario is de haalbaarheid meegenomen in het ontwerpen van de route. Het doel van dit ontwerp is het kostenplaatje zo laag mogelijk houden, zonder dat het een grote impact heeft op de toekomstige uitstraling van de route.

### H5.1 Lange termijn scenario: Loopbrug met connectie tot Deventer

Bij het geven van het eindadvies en aanbeveling voor dit project, gaat de voorkeur uit naar het lange termijn scenario. In het ontwerp van het lange termijn scenario zijn de resultaten van de analyse en de eisen van de opdrachtgever ontzettend goed verwerkt en dat is goed terug te zien in het ontwerp van een prachtige loopbrug. Bij het ontwerpen van de brug is gedacht aan het terugbrengen van de cultuur en identiteit van Deventer, het verwerken van groen, het minimaliseren van autoverkeer op de route, en zelfs de rolstoel toegankelijkheid die de loopbrug biedt.

Als er gekozen wordt om het lange termijn scenario te realiseren is het van cruciaal belang om alle grondeigenaren langs de route te betrekken en in te lichten. Een groot voordeel hierbij is dat er al een samenwerking bestaat binnen het stadscampus de Kien waarbij ook Tauw bv en de Leeuwenbrug bv., de organisaties die direct grenzen aan de route, betrokken zijn. Een andere belangrijke actor is Railinfratrust. Railinfratrust grenst namelijk niet alleen aan de studentenroute, maar bezit een deel van de grond waar de studentenroute overheen loopt. Er zouden dus duidelijke afspraken gemaakt moeten worden met deze belanghebbende, aangezien er aanpassingen gedaan zullen worden op hun grondgebied.

De voornaamste reden waarom de loopbrug een goede aanbeveling is, is omdat de voetgangers die dagelijks de route nemen, hierdoor het autoverkeer vermijden. Dit draagt ontzettend bij aan de veiligheid en efficiëntie van de route. Daarnaast is de loopbrug zo ontworpen dat het ook rolstoeltoegankelijk is. Dit is een punt waar de huidige route niet aan voldoet. De loopbrug is echter ook een prachtige mogelijkheid om de cultuurhistorie van Deventer in de route te incorporeren, zoals te zien is in de ontwerpen van hoofdstuk 4. Het advies is om een aantal kleine uitbreidingen aan de brug te maken in de vorm van de oude stadsmuur van Deventer. Op deze plekken langs de brug kunnen studenten ontspannen en recreëren terwijl ze de historie van Deventer tot zich nemen. Om het karakter van Deventer nog duidelijker naar voren te laten komen langs de route, is het advies om een miniatuur versie van de Lebuinuskkerk aan de route te realiseren. Naast de esthetische redenen van dit



idee, kan er ook een lift gerealiseerd worden in de kerk. Hierdoor is de route nog steeds toegankelijk voor invaliden die met de auto naar het Saxion zijn gekomen.

Wat uit de analyse opviel is dat langs de huidige studentenroute weinig groen te zien is. Het groen dat er wel is kent weinig variatie en is slecht onderhouden. Het advies is dan ook om meer groen te plaatsen. Zoals in het ontwerp te zien is, gaat de voorkeur uit naar bomen die geplaatst kunnen worden op de loopbrug. Dit is een mooie manier om meer variatie te brengen aan het groen langs de route, en bomen leveren ook een grote bijdrage aan de uitstraling en het gevoel dat je bij de route krijgt.

Om verder bij te dragen aan de veiligheid en effectiviteit van de route is voor het lange termijn ontwerp ook aan te bevelen om nieuwe entrees te creëren tot perron 1 en perron 3 & 4 van het station Deventer. Een nieuwe entree tot perron 1 is een vrij minimale ingreep aangezien dit perron direct naast de studentenroute is gelegen. Om toegang te krijgen tot perron 3 & 4 is een grotere ingreep vereist, aangezien er een spoor ligt tussen de route en dit perron. Vandaar dat het advies is om aan de westkant van de spoorbrug, die over de Brinkgreverweg heen loopt, een wenteltrap naar de weg te realiseren. Vervolgens is het plan om onder de spoorbrug, tussen de twee sporen in, een trap te creëren om toegang te verkrijgen tot perron 3 & 4 (zie hoofdstuk 4 voor visuele toelichting). Uiteraard worden naast de trappen ook liften gerealiseerd om het ook rolstoeltoegankelijk te maken.

Door deze twee entrees tot de perrons te creëren, wordt de afstand van het Saxion tot de perrons flink verkleind. Daarnaast hoeven de gebruikers van de studentenroute hierdoor niet meer achter de Leeuwenbrug te lopen, waar ook auto's rijden. Dit betekent dat voetgangers geen last meer zullen hebben van autoverkeer op de route. Het probleem bij deze ingreep is dat er grote veranderingen plaats zouden moeten vinden op het grondgebied van Railinfratrust. In de ogen van Railinfratrust zal deze ingreep voor hun aanzienlijker zijn dan de loopbrug, dus er zal ook goed overlegd moeten worden met Railinfratrust om te kijken wat er mogelijk is.

## H5.2 Korte termijn scenario: Groene connecties in de Kien

Uit het advies voor het lange termijn scenario is vrij duidelijk geworden dat dit scenario een groot plan is om te realiseren, en hier zal natuurlijk een flink prijskaartje aan hangen. Vandaar dat er ook een ontwerp is gemaakt en advies is geschreven voor op de korte termijn. Haalbaarheid en uitstraling staan centraal bij het ontwerp van dit scenario. Voor dit ontwerp zijn de eisen van de opdrachtgever natuurlijk hetzelfde. Vandaar dat ook voor dit ontwerp is gekeken hoe de identiteit van Deventer, het groen en de innovatie van de Kien betrokken kan worden in de route.

Net zoals bij het lange termijn scenario, is het advies om contact te leggen met de aangrenzende grondeigenaren. Met name Railinfratrust. Het is belangrijk om iedereen op de hoogte te stellen van de plannen, om in de toekomst problemen te voorkomen.

Om het zo haalbaar mogelijk te houden is het advies om de vorm en het traject van de huidige route aan te houden, maar om de materialen op en langs de route te vervangen. Een belangrijke verandering is om de betonnen trottoirtegels van de huidige route, te vervangen met klinkers in visgraatformatie. Dit is namelijk hoe de straten in de binnenstad van Deventer zijn gelegd. Daarnaast is het advies om ook oude lantaarnpalen, vergelijkbaar met de lantaarnpalen in het centrum, langs de route te plaatsen. Deze twee aanpassingen zullen een enorm verschil maken aan het gevoel dat studenten krijgen van de route en de stad.

Het advies is om ook de route iets te laten meanderen. Zo zal de route er speelser uit komen te zien, en minder monotoon aanvoelen. Daarnaast staat Deventer ook bekend om de rivier de IJssel, en het meanderen van de route biedt ook de mogelijkheid om kleine vijvertjes te realiseren in de inhammen van de route. Langs het water kan een grote variatie aan groen gerealiseerd worden.

Daarnaast is het aan te bevelen om langs de route recreatie en zitplekken te realiseren. Dit is in het ontwerp van het korte termijn scenario gedaan in combinatie met groen en platenbakken. Langs de route zijn stenen muurtjes gerealiseerd waar plantenbakken en zitplekken in zijn verwerkt. Zo kunnen studenten langs de route zitten in de nabijheid van planten en bloemen.

Het is belangrijk dat de gehele route dezelfde uitstraling heeft, dus de stijl van de route wordt ook voortgezet aan de westzijde van de studentenroute. Het advies is dan ook om aan de andere kant van de spoorbrug ook klinkers, authentieke lantaarnpalen en meer groen te realiseren. Op deze manier voelt de studentenroute als één geheel.

Het is ook te adviseren om de graffiti op de muur langs de route ten hoogte van perron 1 te vervangen met mooie muurschilderingen die karakteriserend zijn voor de stad Deventer. Graffiti wordt snel geassocieerd met criminaliteit en onveiligheid en dat is niet het gevoel dat als gemeente aan de studenten wilt meegeven. Deze muur biedt ook de mogelijkheid om digitale advertentieboarden te plaatsen. Dit is een prachtige manier om de innovatieve ideeën en wellicht producten uit de Kien tentoon te stellen aan de gebruikers van de route. Het is ook een mogelijkheid om evenementen of activiteiten in Deventer onder de aandacht te brengen.

### H5.3 Vervolgstappen: Wat nu?

Naast de ontworpen lange en korte termijn scenario's zijn enkele vragen naar voren gekomen tijdens het gehele proces. Zo zou het bevorderlijk zijn voor een toekomstig ontwerp van de studentenroute om een gebruikersonderzoek te doen, waarbij er precies in kaart wordt gebracht hoeveel mensen er daadwerkelijk over de route lopen en wanneer.

Daarnaast ligt er bij het project een grote complexiteit bij de eigenaarsanalyse. De route loopt over veel verschillende percelen, waarbij er goed gekeken dient te worden naar de belangen van alle perceeleigenaren. Dit laatste is een belangrijke eigenschap om te waarborgen in het gehele toekomstige ontwerp/ontwikkelingsproces om met zo veel mogelijk stakeholders te werken aan een passende studentenroute voor de Kien.

# Bibliografie

AI. (sd). Artificial Intelligence.

Aventus. (2024, Januari). Deventer, Overijssel, Nederland.

B+O. (z.d.). *Wat we doen*. Opgeroepen op Januari 6, 2024, van B+O Architects:  
<https://benoarchitects.com/nl/disciplines/urbanism-2/>

Bolscher, M. t. (2023). *Infrastructuur kaart studentenroute. Infrastructuur kaart casuslocatie*. Hogeschool Sacion, Deventer.

Bolscher, M. t. (2024). *Nieuwe entree station Deventer*. Saxion, Deventer.

Bongers, W. (2024). *Sfeerbeeld 5*. Saxion, Nijmegen.

bv, D. (2021). *Drainvoeg*. Drainvast bv. Opgehaald van <https://drainvast.nl/klimaatadaptatie/>

Deventer, S. G. (sd). *Handelskade. Handelskade*. St. Gilde Deventer, Deventer, Overijssel, Nederland.

Eertink, J. (2024). *Schematische weergave scenario lange termijn*. Saxion, Deventer.

Europees Parlement. (2020, September 4). *Wat is artificiële intelligentie en hoe wordt het gebruikt?*  
Opgeroepen op Januari 14, 2024, van Nieuws Europees Parlement:  
<https://www.europarl.europa.eu/news/nl/headlines/society/20200827STO85804/wat-is-artificiele-intelligentie-en-hoe-wordt-het-gebruikt>

Evering, C. (2023). *Doorsnede studentenroute korte termijn scenario*. Saxion, Beuningen (OV).

Evering, C. (2023). *Groenkaart studentenroute. Groenkaart analyse casuslocatie*. Hogeschool Saxion, Deventer.

Evering, C. (2023). *Sfeerbeeld 1 korte termijn scenario*. Saxion, Beuningen (OV).

Evering, C. (2023). *Sfeerbeeld 2 studentenroute korte termijn scenario*. Saxion, Beuningen (OV).

Evering, C. (2023). *Sfeerbeeld 3 studentenroute korte termijn scenario*. Saxion, Beuningen (OV).

Evering, C. (2024). *Overzichtskaart studentenroute korte termijn scenario*. Saxion, Beuningen (OV).

Gemeente Deventer. (2015). *Herinrichting Churchillplein*. Deventer: Gemeente Deventer. Opgeroepen op December 10, 2023, van [https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0150.P311-VG01/t\\_NL.IMRO.0150.P311-VG01.html](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0150.P311-VG01/t_NL.IMRO.0150.P311-VG01.html)

Gemeente Deventer. (2022, December 19). *Kop van de Handelskade*. Opgeroepen op Januari 7, 2024, van Gemeente Deventer:  
[https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw011-OW01/t\\_NL.IMRO.0150.Chw011-OW01.html#\\_1.3\\_Geldendebestemmingsplannen](https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw011-OW01/t_NL.IMRO.0150.Chw011-OW01.html#_1.3_Geldendebestemmingsplannen)

Gemeente Deventer. (2023). *Nota voor Burgemeester en Wethouders Visie Deventer 2040*. Gemeente Deventer, Regiemanagers. Deventer: Gemeente Deventer. Opgeroepen op Januari 20, 2024, van <https://www.deventer.nl/b-amp-w/stukken-van-b-amp-w/b-amp-w-notas-openbaar/2023/2023-196-nota-uitvoeringsplan-deventer-2040.pdf>

Heijnk, A. (sd). *Gebouw Noury en van der Lande. Handelskade*. St. Gilde Deventer, Deventer, Overijssel, Nederland.

- Hogeschool Saxion. (sd). *Press kit Saxion*. Opgeroepen op december 5, 2023, van Saxion.edu:  
<https://www.saxion.edu/about-saxion/press/marketing-kit>
- Huisman Ruimte. (z.d.). *3D Massastudie*. Opgeroepen op Januari 6, 2024, van Huisman Ruimte:  
<https://huismanruimte.nl/massastudie/>
- Kadastrale Kaart. (2023). *Kadastrale Kaart*. Opgeroepen op Januari 7, 2024, van Kadastrale Kaart:  
<https://kadastralekaart.com/>
- Lierde, J. v. (sd). Tekening van een bosrand. *Tekening van een bosrand*. Ecopedia. Opgeroepen op 2023, van <https://www.ecopedia.be/encyclopedie/zoom>
- Openart . (2024, Januari 22). Image editor . Opgeroepen op Januari 22, 2024, van <https://openart.ai/create?mode=edit>
- Opstelten, A. (2023, April 21). Deze studentenroute nodigt bepaald niet uit: ‘Wat voor een beeld geef je af als Deventer?’. *De Stentor*. Opgeroepen op Januari 7, 2024, van <https://www.destentor.nl/deventer/deze-studentenroute-nodigt-bepaald-niet-uit-wat-voor-een-beeld-geef-je-af-als-deventer-br-br~abf01668/>
- Pixlr . (2024, Januari 15). AI Image Generator. Opgeroepen op Januari 15, 2024, van <https://pixlr.com/nl/image-generator/>
- Rots, I. (2023). Foto casuslocatie. *Foto casuslocatie studentenroute*. Hogeschool Saxion, Deventer.
- WitteveenBos. (2023). *Kadastrale percelen met straat\_objecten*. Deventer. Opgeroepen op November 29, 2023
- Zijl, G. E. (sd). Handelskade 2002. *Handelskade 2002*. St. Gilde Deventer, Deventer, Overijssel, Nederland.

\*. Artificial Intelligence gebruikt bronnen zonder verwijzing van auteurs over het gehele internet. Een daadwerkelijke bronvermelding is hierbij niet mogelijk.

## Bijlagen:

### 1. Scenario 3 (AI gegenereerd)

Kunstmatige intelligentie (AI) verwijst naar de capaciteit van machines om menselijke vaardigheden na te bootsen, zoals redeneren, leren, plannen en creativiteit. In de context van technologische systemen stelt AI hen in staat om hun omgeving waar te nemen, deze waarnemingen te verwerken en problemen op te lossen om een specifiek doel te bereiken. De computer ontvangt vooraf verzamelde gegevens, die zijn voorbereid door eigen sensoren zoals een camera, verwerkt deze en reageert erop. Wat betreft gedrag kunnen AI-systemen zich in zekere mate aanpassen door de impact van eerdere acties te analyseren en autonoom te functioneren (Europees Parlement, 2020).

Op basis van deze informatie bestaat er een goede mogelijkheid dat AI nieuwe informatie en een andere invalshoek kan voorzien voor de studentenroute. Daarnaast is AI tegenwoordig ook in staat om afbeeldingen te genereren. Op deze manier is het mogelijk naast tekstuele informatie, ook een visuele impressie te geven van de studentenroute. Om input van de AI te krijgen is de eerste vraag vrij breed gehouden, op deze manier worden er niet te veel kaders gezet voor de route.

*“We moeten een route voor studenten realiseren vanaf het treinstation tot aan de school. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de route er esthetisch goed en uitnodigend uit komt te zien?”*

Het creëren van een esthetisch aantrekkelijke en uitnodigende route voor studenten vanaf het treinstation tot aan de school kan een positieve invloed hebben op hun ervaring. Hier zijn enkele suggesties om ervoor te zorgen dat de route visueel aantrekkelijk en gastvrij is:

#### 1. Duidelijke bewegwijzering:

Zorg voor duidelijke bewegwijzering met opvallende kleuren en gemakkelijk te begrijpen symbolen. Dit helpt studenten de juiste richting te vinden zonder verwarring.

#### 2. Groenvoorzieningen:

Integreer groenvoorzieningen langs de route. Bomen, planten en bloemen dragen bij aan een positieve sfeer en zorgen voor een esthetisch aantrekkelijk landschap.

#### 3. Openbare kunst en installaties:

Overweeg het plaatsen van kunstwerken of installaties langs de route. Dit kan variëren van beeldhouwwerken tot muurschilderingen. Dergelijke elementen voegen creativiteit toe en maken de omgeving interessanter.

#### 4. Straatmeubilair:

Plaats comfortabel straatmeubilair, zoals bankjes en overdekte rustplekken, langs de route. Dit moedigt studenten aan om te pauzeren en draagt bij aan een uitnodigende sfeer.

#### 5. Verlichting:

Zorg voor voldoende en goed ontworpen verlichting, vooral als de route 's avonds wordt gebruikt. Goede verlichting verhoogt de veiligheid en draagt bij aan een positieve sfeer.

#### 6. Informatieve borden:

Voeg borden toe met interessante en relevante informatie over de omgeving, zoals de geschiedenis van de stad of leuke feiten over de school. Dit kan de nieuwsgierigheid van studenten prikkelen.

#### 7. Community-inbreng:

Betrek de lokale gemeenschap bij het ontwerp van de route. Dit kan leiden tot ideeën die de lokale cultuur weerspiegelen en een gevoel van gemeenschap bevorderen.

#### 8. Onderhoud:

Zorg ervoor dat de route goed wordt onderhouden. Een schone en verzorgde omgeving draagt bij aan de esthetiek en het positieve gevoel van de route.

Door deze elementen te combineren, kun je een aantrekkelijke en gastvrije route creëren die studenten aanmoedigt om deze dagelijks te gebruiken.

Dit zijn allemaal goede punten waarop de route kan worden verbeterd. De meeste van deze punten zijn echter ook tijdens de brainstormsessie besproken, en zijn dus niet compleet nieuwe informatie. Maar dat de route er esthetisch goed en uitnodigend uit komt te zien is niet het enige doel van de gemeente Deventer. Het grote doel is dat de studenten die de route belopen, sneller geneigd worden de binnenstad van Deventer te bezoeken. En hoe kan de studentenroute op zodanige manier worden aangepast dat dit doel kan worden behaald. Dit is al een moeilijker vraagstuk dan alleen een esthetisch goede en uitnodigende studentenroute. Op het vraagstuk om meer studenten naar het centrum te krijgen, is de volgende vraag gesteld.

*“De gemeente wilt graag dat de studenten die over deze route lopen worden ‘uitgenodigd’ om de binnenstad te bezoeken. Ze moeten dus door de route geprikkeld worden om het centrum in te gaan. Hoe kan dit het beste worden gedaan?”*

Om studenten aan te moedigen sneller het centrum te bezoeken en hen uit te nodigen om de binnenstad te verkennen, kun je verschillende strategieën gebruiken die zowel praktisch als aantrekkelijk zijn. Hier zijn enkele suggesties:

##### 1. Promotie van lokale evenementen:

Informeer studenten over aankomende lokale evenementen, tentoonstellingen, concerten of festivals in de binnenstad. Gebruik opvallende borden, digitale schermen of flyers langs de route om hen op de hoogte te brengen van de boeiende activiteiten die plaatsvinden.

##### 2. Studentenkortingen:

Werk samen met lokale bedrijven om kortingen en speciale aanbiedingen te bieden aan studenten. Dit kan variëren van winkels tot cafés en restaurants. Duidelijke borden met vermelding van deze kortingen kunnen studenten aanmoedigen om het centrum te bezoeken.

##### 3. Kunst en cultuur langs de route:

Integreer kunstinstallaties of tijdelijke tentoonstellingen langs de route die de aandacht trekken en nieuwsgierigheid opwekken. Deze kunnen studenten inspireren om verder te gaan en het centrum te verkennen.

##### 4. Interactieve elementen:

Voeg interactieve elementen toe, zoals sculpturen, muurschilderingen of informatiezuilen, die studenten actief betrekken en hen aanmoedigen om verder te gaan richting het centrum.

##### 5. Wi-Fi hotspots en laadstations:

Creëer Wi-Fi hotspots en laadstations langs de route. Studenten zullen eerder geneigd zijn de binnenstad te verkennen als ze weten dat ze onderweg gemakkelijk verbonden kunnen blijven.

#### 6. Gezellige rustplekken:

Creëer gezellige rustplekken langs de route waar studenten kunnen ontspannen. Dit kunnen kleine parkjes, zitplaatsen of picknickplaatsen zijn. Een ontspannen sfeer kan studenten aanmoedigen om de tijd te nemen en het centrum te bezoeken.

#### 7. Thema-evenementen:

Organiseer thema-evenementen langs de route die specifiek gericht zijn op studenten. Dit kunnen bijvoorbeeld straatoptredens, markten of foodtrucks zijn.

#### 8. Digitale navigatie en informatie:

Bied een digitale kaart of app aan die studenten helpt de weg te vinden en tegelijkertijd interessante plekken en activiteiten in de binnenstad markeert.

Door een combinatie van deze strategieën te gebruiken, kun je een aantrekkelijke omgeving creëren die studenten aanmoedigt om de binnenstad te verkennen en te genieten van wat de lokale gemeenschap te bieden heeft.

De respons van de AI op deze vraag was direct een stuk interessanter dan het antwoord op de vorige vraag. Het is vrij duidelijk dat de suggesties op deze vraag veel origineler en unieker zijn. Sommige van deze suggesties zijn nog niet eerder besproken in de projectgroep, maar zijn toch goede ideeën.

De eerste twee suggesties, namelijk promotie van lokale evenementen en studentenkorting, zijn twee ideeën die niet uitgebreid zijn behandeld in de projectgroep. Deze twee punten zijn ook ontzettend goed te combineren met elkaar. Studenten en de lokale ondernemingen en evenementen zouden hier beiden baat bij hebben. Daarnaast zijn interactieve elementen ook een leuk idee. Deze suggestie is ook goed te combineren met andere ideeën. Door op interactieve manier de gebruikers van de route te informeren over aankomende (thema) evenementen of navigatie en informatie over Deventer, zullen mensen ongetwijfeld sneller geneigd zijn om de stad te verkennen.

Rustplekken zijn ook een sterk idee, en dit is ook verwerkt in beide ontwerpscenario's. Zal de gemeente hier wel voor kiezen, dan zouden deze rustplekken goed gecombineerd kunnen worden met de WiFi hotspots en laadstations.

Al met al blijkt dat AI zeker wel bruikbaar kan zijn om informatie van te vergaren. De AI heeft natuurlijk ontzettend veel kennis tot zijn beschikking, en met deze kennis kan een nieuwe invalshoek gecreëerd worden. Voor het ontwerpen van de scenario's kan de AI helpen met inspiratie opdoen voor de toekomstige route.

Naast de tekstuele toepassingen kan AI ook gebruikt worden om afbeeldingen te genereren of te bewerken. Er is geprobeerd de eisen die ChatGPT in bovenstaande stuk te vertalen in een AI-gegenereerd ontwerp.

Allereerst zijn er een aantal sfeerimpressies 'ontworpen' door middel van een AI die tekst omzet in afbeeldingen. Dit is gedaan via pixlr (Pixlr, 2024). De stukjes tekst waar AI als input voor een afbeelding gebruikt worden 'Prompt' genoemd en staan in het blauw boven elke afbeelding. Hier volgen enkele prompts op basis van het projectverloop:

*“Een realistische impressie van een voetpad richting een universiteit met een duidelijke bewegwijzering en een groene uitstraling vanuit kikkerperspectief”*



*(AI beeld)*

*“Voeg aan de linkerkant een spoorweg toe en aan de rechterkant een bouwplaats, maar behoud zo veel mogelijk groen.”*



*(AI beeld)*

*“Maak het pad twee keer zo breed, laat het er beter onderhouden uit zien en voeg veiligheidsmaatregelen tussen het pad en het spoor toe.”*





*(AI beeld)*

*“Geef het pad de stijl van een middeleeuwse stad rond 1700”*



*(AI beeld)*

Er is een poging gedaan om de route vergelijkbaar te maken met de studentenroute, door bijvoorbeeld een spoor toe te voegen. Ook is er geprobeerd de middeleeuwse identiteit van Deventer over te brengen naar de route. Het spoor kwam er echter heel anders uit te zien dan verwacht, en is uiteindelijk helemaal verdwenen. Hoewel de route niet helemaal representatief is voor de studentenroute, levert het interessante sfeerbeelden op. De manier waarop het groen terugkomt ziet er erg biodivers uit en er is op een interessante manier water toegevoegd aan de route.

Om de sfeerbeelden accurater te maken op de studentenroute is er gewerkt via OpenArt (Openart, 2024). Deze AI toepassing laat je door middel van een Prompt dingen verwijderen of toevoegen aan een bestaande foto.

Afbeelding (Input)	Prompt (Input)	Resultaat (output)
	<p>Add green plants and tree's</p> <p>Remove graffiti</p>	
	<p>Remove the graffiti</p>	
	<p>Add a bench, bin and lamppost</p>	



Remove the board and  
fencing





Make a clear path leading to the entrance of the building



Add some plants and a digital informationboard



## 2. Colofon

Student	-	Joost Eertink
Klas	-	DUS2V.C
School ID	-	530864
Contact	-	530864@student.saxion.nl
Studierichting	-	Stedenbouwkundig Ontwerpen
Student	-	Matthias ten Bolscher
Klas	-	DUS2V.C
School ID	-	537521
Contact	-	537521@student.saxion.nl
Studierichting	-	Stedenbouwkundig Ontwerpen
Student	-	Ward Bongers
Klas	-	DUS2V.C
School ID	-	536640
Contact	-	536640@student.saxion.nl
Studierichting	-	Stedenbouwkundig Ontwerpen
Student	-	Coen Evering
Klas	-	DUS2V.C
School ID	-	533650
Contact	-	533650@student.saxion.nl
Studierichting	-	Stedenbouwkundig Ontwerpen
Student	-	Ivo Rots
Klas	-	DUS2V.B
School ID	-	535429
Contact	-	535429@student.saxion.nl
Studierichting	-	Ruimtelijke Ordening & Planologie
Student	-	Ties Moody
Klas	-	DUS2V.B
School ID	-	469375
Contact	-	469375@student.saxion.nl
Studierichting	-	Ruimtelijke Ordening & Planologie